شناسه ملی : ۱۰۲۶۰۰۴۱۰۷۱

شماره ثبت : .....

تاریخ : ...../...../.....

پیوست : .....

بسمه تعالی

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین
(سهامی عام)

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و مادهٔ ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده واطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۰۵/ ۱۴۰۵/۰۳ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

نام و نام خانوادگی	نماینده	سمت	امضاء
محسن نظیری پور	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	مدیرعامل و عضو موظف هیئت مدیره	
امیر بصیری پور	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	رئیس هیئت مدیره و غیر موظف	
ابوالحسن علی زاده گنجی	شرکت نمایندگی بیمه ایران خودرو	عضو موظف هیئت مدیره و قائم مقام مالی و اقتصادی	
عادل سعادتی شرفه	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	عضو هیئت مدیره و غیر موظف	
حسن شفیعی نیستانک	-	نایب رئیس هیئت مدیره و غیرموظف	

دفتر تهران : میدان دکتر فاطمی - خیابان شهید کمنام - ضلع شرقی میدان گلها - خیابان ۴/۱ - پلاک ۱۰۹

کدپستی : ۱۴۳۱۶۱۳۷۸۵ تلفن : ۶-۸۸۹۷۴۰۷۱ فاکس: ۸۸۹۶۵۷۸۹

کارخانه : نائین - کیلومتر ۲ جاده نائین، اصفهان تلفن:۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۰۰ فاکس: ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۱۳

کدپستی : ۸۳۹۱۹۵۳۱۴۱ www.tosn.co.ir E-mail:info@tosn.co.ir

گزیده‌اطلاعات

	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):				
درآمد خالص	۷.۱۲۱.۰۹۴	۴.۸۵۸.۷۸۳	۳.۷۵۳.۶۵۱	۲.۴۴۸.۵۴۵
سود عملیاتی	۶۴۹.۳۲۵	۳۸۲.۳۵۷	۴۰۱.۷۸۳	۲۳۴.۸۲۷
درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۵۹.۳۷۰	۳۴.۹۱۵	۵۰.۵۰۶	۱۴.۳۹۸
سود خالص – پس از کسر مالیات	۵۴۲.۷۵۷	۳۱۶.۳۲۵	۳۵۷.۹۵۹	۲۱۱.۷۷۹
تعدیلات سنواتی	۰	۰	۷۵.۲۸۲	(۱۸۷.۵۵۳)
وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۳۴.۲۹۹	۷۵۷.۸۴۴	۸۹.۴۹۷	۱۹.۰۹۶
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):				
جمع داراییها	۵.۲۵۰.۶۰۹	۴.۴۲۸.۷۰۲	۳.۲۴۴.۰۹۸	۲.۸۴۸.۹۵۲
جمع بدهی‌ها	۲.۷۳۳.۳۳۹	۲.۳۵۳.۳۵۱	۱.۴۰۱.۰۳۹	۱.۳۳۰.۲۳۹
سرمایه ثبت شده	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۲.۵۱۷.۲۷۰	۲.۰۷۵.۳۵۱	۱.۸۴۳.۰۵۹	۱.۵۱۸.۷۱۳
ج) نرخ بازده درصد):				
نرخ بازده داراییها	۱۰٪	۷٪	۱۱٪	۷٪
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۲۲٪	۱۵٪	۱۹٪	۱۴٪
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:				
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰
سود واقعی هر سهم – ریال	۳۸۷	۲۲۶	۲۵۶	۱۶۵
سود نقدی هر سهم – ریال	۰	۷۲	۶۰	۲۴
ارزش دفتری هر سهم – ریال	۱.۷۹۷	۱.۴۸۱	۱.۳۱۶	۱.۰۸۴
تعداد کارکنان – نفر (میانگین سال)	۳۴۴	۳۴۰	۳۳۷	۳۱۹

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تأسیس ۱۳۷۶

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۸ بصورت سهامی عام تاسیس و طی شماره ۱۵۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان نائین به ثبت رسیده است . مرکز شرکت و کارخانه آن در شهرستان نائین ، کیلومتر ۲ جاده اصفهان به نائین و دفتر مرکزی آن در میدان فاطمی ، خیابان شهید گمنام ، میدان گلها ، خیابان ۴/۱ ، شماره ۱۰۹ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارتست از طراحی ، تولید و ماشینکاری قطعات و مجموعه های صنعتی بویژه در زمینه خودروسازی و انجام هرگونه خدمات مرتبط با آن ها از قبیل ارائه خدمات آزمایشگاهی و غیره میباشد .

بموجب پروانه بهره برداری شماره ۱۰۴/۹۸۷۱/۱۱۳۱۰۱۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۴/۲۳ که توسط سازمان صنایع و معادن استان اصفهان صادر شده ، بهره برداری از کارخانه شرکت جهت تولید میل لنگ و میل بادامک پژو ۴۰۵ و میل لنگ پیکان از سال ۸۲ آغاز شده که درسال ۱۳۹۲ با توجه به تولید محصول میل لنگ و میل بادامک پژو ۲۰۶ پروانه بهره برداری جدید به شماره ۵۸۸۵۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۹ اخذ و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۵نیز نسبت به اصلاح مجدد پروانه بهره برداری اقدام و در حال حاضر ظرفیت تولید این شرکت مطابق پروانه مذکور معادل۷۵۷۰۰۰ قطعه میل لنگ و میل بادامک میباشد.

موضوع اصلی فعالیت طبق اساسنامه شرکت

۱- طراحی ، تولید و ماشینکاری قطعات و مجموعه های صنعتی بویژه در زمینه خودروسازی و انجام هرگونه خدمات مرتبط با آنها از قبیل ارائه خدمات آزمایشگاهی .

۲- ایجاد و تاسیس کارخانجات فولادسازی ، صنایع فلزی ، قطعات خودرو و پتروشیمی و صنایع وابسته و بهره برداری و توسعه آنها .

۳- جلب مشارکت عامه ، شرکت های سرمایه گذاری و موسسات اعتباری و مالی به سرمایه گذاری در فعالیتهای شرکت .

٤- مشارکت حقوقی و مدنی در انواع شرکت ها و موسسات صنعتی ، معدنی و خدماتی.

٥- واردات ماشین آلات، ابزارآلات ، تجهیزات و قطعات یدکی مورد نیاز خطوط تولید.

٦- فروش وصادارت محصولات و خرید ، فروش ، صادرات و واردات مواد اولیه.

۷- انجام عملیات فنی ، خدماتی ، بازرگانی و پژوهشی .

فعالیت عمده شرکت در حال حاضر :

این شرکت بعنوان یکی از تامین کننده اصلی در زمینه تولید ماشینکاری انواع میل لنگ و میل بادامک خودروهای سواری شامل

میل لنگ و میل بادامک XU۷ ، میل لنگ و میل بادامک دود و هوای TU۵ و میل لنگ و میل بادامک TU۳ فعالیت مینماید. همچنین در واحد ریخته گری بخشی ازمیل لنگ خام تولید میگردد.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۸.۰۰۲ میلیون ریال (شامل تعداد ۸.۰۰۱.۶۶۴ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱.۴۰۰.۵۴۶ میلیون ریال (شامل تعداد ۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) ، افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۹/۰۹/۰۴	۱۵۰	۲۰.۰۰۴	آورده نقدی و مطالبات
۱۳۹۲/۰۴/۱۶	۲۵	۲۵.۰۰۰	مطالبات
۱۳۹۳/۰۸/۰۵	۲۲۰	۸۰.۰۰۰	تجدید ارزیابی داراییها و سود انباشته
۱۴۰۰/۰۶/۱۳	۷۱۸	۶۵۴،۵۴۶	تجدید ارزیابی داراییها
۱۴۰۱/۱۲/۰۶	۱۱۴	۱.۴۰۰.۵۴۶	آورده نقدی

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به شرح جدول زیر است:

سهامداران شرکت درپایان سال ۱۴۰۴

		۱۴۰۴		۱۴۰۳		۱۴۰۲	
ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	۵۱۶.۷۳۶.۷۳۳	۳۶.۹۰	۴۳۲.۳۹۳.۳۱۶	۳۰.۸۷	۴۴۶.۳۹۳.۳۱۶	۳۱.۸۷
۲	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	۲۳۴.۵۴۴.۰۱۸	۱۶.۷۵	۲۳۴.۵۴۴.۰۱۸	۱۶.۷۵	۲۳۴.۵۴۴.۰۱۸	۱۶.۷۵
۳	شرکت‌سرمایه‌گذاری‌آینده‌سازکیش	۱۴۲.۲۰۴.۴۰۱	۱۰.۱۵	۰	۰	۰	۰
۴	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	۰	۰	۱۴۲.۲۰۴.۴۰۱	۱۰.۱۵	۱۴۲.۲۰۴.۴۰۱	۱۰.۱۵
۵	آقای حسن شفیعی نیستانک	۶۷.۰۸۱.۸۱۸	۴.۷۹	۶۹.۰۸۱.۸۱۸	۴.۹۳	۶۸.۹۸۱.۸۱۸	۴.۹۳
۶	شرکت‌مهندسی‌بازرگانی‌ارزش‌آفرینان‌نوین‌آرا	۹۱.۲۴۵.۱۷۳	۶.۵۱	۶۹.۷۵۶.۲۶۴	۴.۹۸	۵۵.۷۵۶.۲۶۴	۳.۹۸
۷	صندوق بازارگردانی‌سهم‌آشنایکم	۰	۰	۴۵.۵۰۴.۵۱۱	۳.۲۵	۴۵.۹۸۶.۹۱۱	۳.۲۸
۸	سایر	۳۴۸.۷۳۳.۸۵۷	۲۴.۹۰	۴۰۷.۰۶۱.۶۷۲	۲۹.۰۶	۴۰۶.۶۷۹.۲۷۲	۲۹.۰۴
	جمع	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱۰۰

شرکت از منظر بورس اوراق بهادارو وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ طی شماره ۱۱۲۶۷ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ دربازار پایه فرابورس ایران درج گردیده است .

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و عملکرد واقعی آن:

شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم	آخرین پیش بینی درآمد هر سهم سال ۱۴۰۴	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۴	آخرین پیش بینی درآمد هر سهم سال ۱۴۰۳	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۳
درآمد متعلق به هر سهم – ریال	۳۷۴	۴۶۳	۲۷۳	۲۱۴
سود نقدی هر سهم	۰	۰	۰	۷۲
سرمایه (میلیون سهم)	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

قانون تجارت

قانون مالیاتهای مستقیم

قانون تامین اجتماعی

قوانین و مقررات حاکم بر ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس

قوانین پولشویی

قوانین بانک مرکزی



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرکت در یک نگاه :

شرح	واحد	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
جمع تولید	قطعه	۵۳۶.۱۶۷	۵۱۷.۱۰۷	۵۳۶.۴۰۶	۵۰۶.۲۰۹	۴۹۰.۸۸۳	۴۵۵.۷۲۱	۳۹۵.۴۳۶
خالص فروش	قطعه	۵۳۸.۲۳۲	۴۸۴.۰۵۱	۵۲۵.۷۳۵	۵۱۲.۴۰۷	۴۸۹.۷۲۳	۴۵۵.۹۷۵	۳۹۳.۰۰۹
خالص فروش	میلیون ریال	۷.۱۲۱.۰۹۴	۴.۸۵۸.۷۸۳	۳.۷۵۳.۶۵۱	۲.۴۴۸.۵۴۵	۱.۲۸۲.۶۷۰	۵۷۸.۱۰۷	۳۵۵.۶۳۵
بهای تمام شده	میلیون ریال	(۶.۲۱۶.۹۳۰)	(۴.۳۱۵.۲۷۸)	(۳.۲۰۲.۶۶۹)	(۲.۰۶۴.۳۰۰)	(۱.۰۰۷.۳۳۸)	(۴۷۰.۲۲۵)	(۳۴۴.۳۲۸)
هزینه های عمومی و اداری	میلیون ریال	(۳۹۰.۷۱۸)	(۲۳۰.۷۵۳)	(۱۶۰.۵۳۷)	(۱۲۸.۶۱۸)	(۵۹.۰۰۹)	(۲۵.۳۶۹)	(۱۹.۳۱۵)
هزینه های مالی	میلیون ریال	(۴۴.۵۸۸)	(۳۶.۴۳۷)	(۱۷.۳۹۶)	(۵.۲۱۴)	(۷.۴۲۸)	(۴.۳۴۳)	(۸۰۱)
سایردرآمدهاوهزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی	میلیون ریال	۱۹۵.۲۴۹	۱۰۴.۵۱۹	۶۱.۸۴۴	(۱.۱۸۸)	(۲۴.۷۲۶)	(۲۹.۸۶۸)	(۲۹.۰۷۹)
سود(زیان) قبل ازمالیات	میلیون ریال	۶۶۴.۱۰۷	۳۸۰.۸۳۴	۴۳۴.۸۹۳	۲۴۹.۲۲۵	۱۸۴.۱۶۹	۴۸.۴۵۹	(۳۷.۸۸۸)
سود (زیان)خالص	میلیون ریال	۵۴۲.۷۵۷	۳۱۶.۳۲۵	۳۵۷.۹۵۹	۲۱۱.۷۷۹	۱۵۶.۵۴۴	۳۳.۸۳۷	(۲۸.۷۰۳)
نسبت سود (زیان)به فروش	درصد	۸	۷	۱۰	۹	۱۲	۶	(۸)
سود قابل تخصیص	میلیون ریال	۱.۰۳۵.۱۰۶	۶۲۰.۳۲۵	۴۰۳.۸۴۹	۹۳.۶۳۷	۱۰۴.۸۷۳	۷۰.۸۹۵	۳۳.۶۴۴

تقسیم سود	درصد	۱۰	۱۰	۲۹	۱۲	۲۴	۱۰	-
سرمایه	میلیون ریال	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۶۵۴.۵۴۶	۸۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
حقوق صاحبان سهام	میلیون ریال	۲.۵۱۷.۲۷۰	۲.۰۷۵.۳۵۱	۱.۸۴۳.۰۵۹	۱.۵۱۸.۷۱۳	۷۷۳.۳۵۹	۱۵۸.۸۹۵	۱۲۱.۲۱۵
کل بدهی	میلیون ریال	۲.۷۳۳.۳۳۹	۲.۳۵۳.۳۵۱	۱.۴۰۱.۰۳۹	۱.۳۳۰.۲۳۹	۶۱۲.۱۷۶	۴۰۶.۵۵۷	۲۸۵.۳۵۰
کل داراییها	میلیون ریال	۵.۲۵۰.۶۰۹	۴.۴۲۸.۷۰۲	۳.۲۴۴.۰۹۸	۲.۸۴۸.۹۵۲	۱.۳۸۵.۵۳۶	۵۶۵.۴۵۲	۴۰۶.۵۶۵
متوسط کارکنان	نفر	۳۴۴	۳۴۰	۳۳۷	۳۱۹	۳۱۱	۳۰۹	۳۲۱
سرانه تولید	قطعه	۱.۵۵۹	۱.۵۲۱	۱.۵۹۲	۱.۵۸۷	۱.۵۷۷	۱.۴۷۵	۱.۲۳۱

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
فروش	۷.۱۲۱.۰۹۴	۴.۸۵۸.۷۸۳	۳.۷۵۳.۶۵۱	۲.۴۴۸.۵۴۵
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۶.۲۱۶.۹۳۰)	(۴.۳۱۵.۲۷۸)	(۳.۲۰۲.۶۶۹)	(۲.۰۶۴.۳۰۰)
هزینه های اداری، عمومی وفروش	(۳۹۰.۷۱۸)	(۲۳۰.۷۵۳)	(۱۶۰.۵۳۷)	(۱۲۸.۶۱۸)
سایر درآمد و هزینه های عملیاتی	۱۳۵.۸۷۹	۶۹.۶۰۴	۱۱.۳۳۸	(۲۰.۸۰۰)
هزینه های مالی	(۴۴.۵۸۸)	(۳۶.۴۳۷)	(۱۷.۳۹۶)	(۵.۲۱۴)
خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۵۹.۳۷۰	۳۴.۹۱۵	۵۰.۵۰۶	۱۹.۶۱۲
سود (زیان)قبل از کسر مالیات	۶۶۴.۱۰۷	۳۸۰.۸۳۴	۴۳۴.۸۹۳	۲۴۹.۲۲۵
سود خالص	۵۴۲.۷۵۷	۳۱۶.۳۲۵	۳۵۷.۹۵۹	۲۱۱.۷۷۹

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تاسیس ۱۳۷۶

مقایسه پنج ساله تولیدات شرکت به تفکیک نوع محصول :

نام محصول	۱۴۰۴ (قطعه)	۱۴۰۳ (قطعه)	۱۴۰۲ (قطعه)	۱۴۰۱ (قطعه)	۱۴۰۰ (قطعه)	۱۳۹۹ (قطعه)	۱۳۹۸ (قطعه)
میل لنگ xu^{7}	۹۱.۲۵۲	۸۴.۸۷۶	۷۴.۲۴۴	۷۲.۷۹۳	۶۱.۵۳۹	۶۷.۸۳۶	۷۹.۸۰۷
میل بادامک xu^{7}	۴۲.۸۲۶	۶۲.۶۹۷	۱۰۴.۸۱۸	۲۴.۰۳۱	۵۱.۸۱۹	۱۵.۹۷۴	۶۵.۹۱۳
میل لنگ tu^{5}	۶۲.۲۳۰	۵۵.۰۵۰	۳۱.۰۳۵	۶.۶۲۹	۱۱.۶۱۴	۸۰۲	۴.۳۵۱
میل لنگ tu^{3}	۲۷.۹۹۰	۲۲.۵۷۳	۳۰.۵۸۱	۴۸.۶۹۸	۴۴.۸۹۰	۶۹.۴۵۳	۴۸.۰۹۵
میل بادامک tu^{5}	۳۱۱.۸۶۹	۲۸۹.۶۰۱	۲۹۵.۷۲۸	۳۵۴.۰۵۸	۳۱۷.۵۳۹	۳۰۱.۶۵۶	۱۹۷.۲۷۰
میل بادامک tu^{3}	۰	۲.۳۱۰	۰	۰	۳.۴۸۲	۰	۰
جمع	۵۳۶.۱۶۷	۵۱۷.۱۰۷	۵۳۶.۴۰۶	۵۰۶.۲۰۹	۴۹۰.۸۸۳	۴۵۵.۷۲۱	۳۹۵.۴۳۶



فروش خالص مقداری و ریالی محصولات شرکت :

محصول	۱۴۰۴		۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸	
	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه
میل لنگ xu۷	۲.۰۷۸.۹۲۴	۸۸.۳۴۷	۱.۵۰۳.۷۹۷	۸۴.۶۷۶	۱.۰۷۷.۹۲۲	۷۲.۴۷۴	۸۵۲.۲۱۷	۷۴.۴۱۳	۳۴۱.۷۹۵	۵۸.۶۴۹	۱۴۸.۲۲۹	۶۷.۵۲۷	۱۲۲.۰۶۰	۷۸.۰۰۰
میل بادامک xu۷	۴۳۴.۳۹۷	۴۴.۲۵۸	۴۴۹.۰۸۱	۵۶.۴۷۶	۶۷۱.۷۹۴	۱۰۳.۳۷۱	۸۶.۱۹۵	۲۴.۰۸۱	۱۱۵.۳۷۵	۵۴.۹۹۳	۱۷.۷۲۲	۱۴.۰۰۰	۴۰.۳۸۱	۶۴.۷۲۲
میل لنگ tu۵	۱.۲۲۸.۷۳۲	۶۴.۰۹۱	۷۶۰.۹۵۰	۵۱.۴۰۴	۳۳۱.۵۸۶	۲۶.۶۶۰	۶۶.۶۴۲	۹.۴۸۶	۳۶.۲۷۵	۸.۹۳۶	۱.۱۷۲	۵۲۲	۷.۸۰۰	۴.۷۴۲
میل لنگ tu۳	۵۷۲.۲۹۶	۲۷.۶۴۳	۳۴۱.۵۸۶	۲۴.۳۴۰	۳۱۸.۲۲۱	۲۷.۸۶۰	۳۳۴.۹۶۰	۴۷.۸۵۱	۱۷۱.۲۶۰	۴۵.۲۱۴	۱۴۱.۹۵۸	۶۸.۶۶۲	۶۸.۰۳۵	۵۰.۴۲۸
میل بادامک tu۳	۰	۰	۴۵.۸۵۴	۲.۳۱۰	۰	۰	۱۴۶	۴۰	۸.۸۴۲	۳.۴۴۲	۰	۰	۱	۱
میل بادامک tu۵	۲.۷۴۶.۷۴۵	۳۱۳.۸۹۳	۱.۷۵۷.۵۱۵	۲۶۴.۸۴۵	۱.۳۵۴.۱۲۸	۲۹۵.۳۷۰	۱.۱۰۳.۷۱۸	۳۵۶.۱۷۷	۶۰۴.۹۷۰	۳۱۵.۸۶۹	۲۶۸.۴۳۹	۳۰۴.۹۴۵	۱۱۳.۶۹۸	۱۹۲.۶۷۶
سایر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۶۷	۰	۴.۱۵۳	۰	۵۸۷	۰	۳۶۶۰	۰
جمع	۷.۱۲۱.۰۹۴	۵۳۸.۲۳۲	۴.۸۵۸.۷۸۳	۴۸۴.۰۵۱	۳.۷۵۳.۶۵۱	۵۲۵.۷۳۵	۲.۴۴۸.۵۴۵	۵۱۲.۰۵۰	۱.۲۸۲.۶۷۰	۴۸۷.۱۰۳	۵۷۸.۱۰۷	۴۵۵.۹۷۵	۳۵۵.۶۳۵	۳۹۳.۰۰۹

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تأسیس ۱۳۷۶

مقایسه مقداری و ریالی فروش محصولات به تفکیک بازار:

محصول	۱۴۰۴		۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۳۹۹	
	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه
ساپکو	۵.۰۹۵.۰۷۵	۴۲۴.۵۲۳	۳.۲۰۴.۸۳۴	۳۶۰.۴۸۵	۲.۴۴۰.۲۰۶	۳۹۸.۰۳۰	۱.۵۸۰.۴۶۴	۴۲۱.۸۱۱	۹۲۳.۹۳۶	۴۱۲۶۱۲	۵۵۲.۳۶۱	۴۴۵.۸۰۵
ایساکو	۱.۶۶۱.۳۷۰	۹۷.۷۶۲	۱.۲۸۴.۸۷۰	۹۵.۷۴۰	۹۲۱.۱۸۲	۸۶.۵۰۴	۴۱۶.۲۷۰	۴۱.۳۰۱	–	–	–	–
سایرین	۳۶۴.۶۴۹	۱۵.۹۴۷	۳۶۹..۰۷۹	۲۷.۸۲۶	۳۹۲.۲۶۳	۴۱.۲۰۱	۴۵۱.۸۱۱	۴۸.۹۳۸	۳۵۸.۷۳۴	۷۴.۴۹۱	۲۵.۷۴۶	۱۰.۱۷۰
جمع	۷.۱۲۱.۰۹۴	۵۳۸.۲۳۲	۴.۸۵۸.۷۸۳	۴۸۴.۰۵۱	۳.۷۵۳.۶۵۱	۵۲۵.۷۳۵	۲.۴۴۸.۵۴۵	۵۱۲.۰۵۰	۱.۲۸۲.۶۷۰	۴۸۷.۱۰۳	۵۷۸.۱۰۷	۴۵۵.۹۷۵



تامین مواد اولیه(تماماً داخلی):

تامین کننده	نوع مواد اولیه	مبلغ- میلیون ریال
ساپکو	میل لنگ و میل بادامک	۲.۳۴۲.۰۷۹
سایرین	میل لنگ و میل بادامک و سایر	۸۸۶.۶۹۵
جمع		۳.۲۲۸.۷۷۴

تغییرات در سرمایه گذاری ها شامل موارد صفحه است :

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳	درصد تغییرات	دلایل تغییرات عمده
	میلیون ریال	میلیون ریال		
تغییرات در داراییهای ثابت مشهود	۲.۲۳۵.۶۶۱	۱.۸۳۵.۶۴۹	۲۲٪	افزایش خرید دارایی های ثابت
تغییرات در ارزش دفتری سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها	۴.۴۱۹	۴.۴۱۷	۰٪	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده شرکت سرمایه پذیر

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تامین مالی شامل موارد زیراست :

شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	درصد تغییرات	دلایل تغییرات عمده
	میلیون ریال	میلیون ریال		
تغییرات در مبلغ سرمایه ثبت شده	۱،۴۰۰،۵۴۶	۱،۴۰۰،۵۴۶	۰	
تغییرات در اندوخته قانونی	۸۱.۶۱۸	۵۴.۴۸۰	۵۰٪	احتساب ذخیره طبق ماده ۱۴۰ اصلاحی قانون تجارت
تغییرات در مانده سود انباشته	۱.۰۳۵.۱۰۶	۶۲۰.۳۲۵	۶۷٪	احتساب سود خالص سال ۱۴۰۴
تغییرات دربدهیهای بلند مدت (صرفاً ذخیره بازخرید کارکنان)	۱,۳۱۴,۸۹۸	۹۰۴.۶۴۴	۴۵٪	افزایش حقوق و مزایای کارکنان
تقسیم سود	۵۴.۲۷۶	۱۰۰.۸۳۹	(۴۶٪)	سود قابل تقسیم با پیشنهاد هیئت مدیره می باشد

سرمایه درگردش شرکت شامل :

شرح	سال مالی ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	درصد تغییرات	دلایل تغییرات عمده
جمع داراییهای جاری	۳.۰۰۶.۲۰۸	۲.۵۸۳.۶۴۲	۱۶٪	افزایش عمدتا ناشی از پیش پرداخت خرید لوازم مصرفی
جمع بدهی های جاری	۱.۴۱۸.۴۴۱	۱.۴۴۸.۷۰۷	(۲٪)	کاهش عمدتا ناشی از پیش دریافت ها
مبلغ سرمایه در گردش	۱.۵۸۷.۷۶۷	۱.۱۳۴.۹۳۵	۴۰٪	تاثیرات ناشی از افزایش دارایی های جاری

نسبت های مالی شرکت :

شرح		سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نسبت جاری	جمع داراییهای جاری به جمع بدهیهای جاری	۲.۱۲	۱.۷۸	۲.۱۶	۱.۴۸
نسبت آنی	داراییهای جاری پس از کسر موجودی مواد و کالاو پیش پرداخت ها به جمع بدهیهای جاری	۰.۷۷	۰.۸۲	۱.۲۸	۱.۰۰
دوره گردش موجودی ها	متوسط موجودی مواد و کالا ×۳۶۵/بهای تمام شده کالای فروش رفته	۹۳	۸۶	۶۳	۶۱
دوره وصول مطالبات تجاری	متوسط حسابهای دریافتنی تجاری × ۳۶۵/درآمدهای عملیاتی	۲۱	۳۶	۴۲	۴۲
نسبت فروش به جمع داراییها	جمع درآمد حاصل از فروش به جمع داراییها	۱.۳۶	۱.۱۰	۱.۱۶	۰.۸۶
نسبت فروش به داراییهای ثابت	جمع درآمد حاصل از فروش به جمع داراییهای ثابت	۳.۱۹	۲.۶۵	۲.۴۶	۱.۶۶
بازده مجموع داراییها	سود خالص به مجموع داراییها	۱۰٪	۷٪	۱۱٪	۷٪
نسبت بدهی	جمع بدهیها به جمع داراییها	۵۲٪	۵۳٪	۴۳٪	۴۷٪
نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام به جمع داراییها	۴۸٪	۴۷٪	۵۷٪	۵۳٪
نسبت نقدشوندگی سود	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی به سود خالص	۰.۶۲	۲.۴۰	۰.۲۵	(۰.۰۴)
جریان نقدی هر سهم	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی به تعداد سهام	۲۳۹ریال	۵۴۱ ریال	۶۴ ریال	(۷.۱) ریال
بازده سرمایه در گردش	سود خالص به سرمایه در گردش	۳۴٪	۲۸٪	۳۹٪	۴۸٪

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تأسیس ۱۳۷۶

شرح دارایی		بهای تمام شده (میلیون ریال) / تجدید ازریابی	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت کنونی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پروندهای حقوقی
زمین:										
زمین دفتر تهران:		۱۴۳.۵۵۴			اداری	۶ دانگ قدرالسهم	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	قدر السهم ۵۰ درصد از ۱۰۰ درصد		
زمین کارخانه:		۴۸۷.۵۰۰			صنعتی	۶ دانگ قدرالسهم	کیلومتر۲ حریم جاده نائین به اصفهان	۳۲۵.۰۰۰		موضوعی ندارد
جمع		۶۳۱.۰۵۴								
ساختمان:										
تهران	آپارتمان طبقه سوم	۶۷۵	۶۶۰	۱۵	اداری	مالکیت	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	۱۸۸/۹۰	در رهن بانک ملی	موضوعی ندارد
	آپارتمان طبقه چهارم	۱۳.۱۱۷	۶.۲۳۷	۶.۸۸۰	اداری	مالکیت	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	۱۸۸/۹۰	---	موضوعی ندارد
نایین	ساختمان های کارخانه	۳۴.۰۸۲	۲۴.۴۹۲	۱۰.۷۱۹	صنعتی	مالکیت	کیلومتر۲ حریم جاده نائین به اصفهان	۱۶/۸۵۶	---	موضوعی ندارد
مجموع		۴۹.۰۰۳	۳۱.۳۸۹	۱۷.۶۱۴						

یک دستگاه آپارتمان بابت تسهیلات دریافتی در رهن بانک ملی است.

زمین کارخانه واقع در شهرستان نائین به متراژ ۵۰۰.۰۰۰ متر مربع در سال ۱۳۷۷ از اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان در چارچوب قرارداد اجاره اخذ گردید که جهت ۳۲۵.۰۰۰متر مربع آن (که ساختمان های تولیدی ، خدماتی و اداری بر روی آن احداث شده) بر اساس مجوز شماره ۴۸۰/۸۷۴۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۲۳ اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان سند مالکیت به نام شرکت صادر شده و بابت مابقی آن (۱۷۵.۰۰۰ متر مربع) قرارداد اجاره به پایان رسیده و انتقال قطعی مالکیت منوط به اجرای طرح سرمایه ای در محل زمین مذکور میباشد. در این ارتباط سالن ریخته گری دربخشی از زمین فوق مورد بهره برداری قرارگرفته و درصورت نیاز به افزایش ظرفیت تولید، پروژهادرمحل زمین مذکور اجرا می گردد.

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تأسیس ۱۳۷۶

اطلاعات درباره جلسات هیئت مدیره وکمیته ها :

در سال مالی ۱۴۰۴ تعداد جلسات هیئت مدیره ، ۲۵جلسه بوده و جلسات با حضور اکثریت اعضاء هیئت مدیره برگزار گردیده است. کمیته حسابرسی ۱۲ جلسه و کمیته ریسک و انتصابات هرکدام ۴ جلسه برگزار شده است.

اطلاعات مربوط به دارایی‌های در جریان تکمیل

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	درصد تکمیل فیزیکی	درصد تکمیل ریالی		برآورد تاریخ بهره‌برداری	کل مخارج برآوردی تکمیل پروژه	مخارج انباشته		تاثیر پروژه بر عملیات
	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
پروژه دستگاه smt میل لنگ XUv	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۵۳٪	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۱۰،۰۰۰	۹،۷۰۴	۵،۲۹۱	افزایش تولید
پروژه میل لنگ سه سیلندر IK۳ (فاز ۲)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۸۹٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱،۵۰۰	۱،۵۳۸	۱،۳۳۰	افزایش تولید
پروژه میل لنگ براید	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۵۴٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲،۲۰۱	۱،۱۹۴	۱،۱۹۴	افزایش تولید
پروژه افزایش ظرفیت میل بادامک tu۵ دستگاه سنترلس	۳۵٪	۵۴٪	۵۳٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۰،۵۰۰	۵۶۶۱	۵،۴۴۷	افزایش تولید
پروژه راه اندازی میل بادامک (CM -EC۵)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۴۱،۰۰۰	۴۹،۶۵۵	۳،۷۵۸	افزایش تولید
پروژه راه اندازی میل لنگ (CR EFV)	۰٪	۰٪	۰٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۵۱،۳۰۰	۲۳۸	۲۳۸	افزایش تولید
اصلاح ظرفیت خط بادامک فعلی	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹۴٪	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۷،۴۰۰	۶،۹۸۱	۶،۹۸۱	افزایش تولید
پروژه ماشین رینگ کر جهت افزایش ظرفیت خط میل بادامک	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۰٪	۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۱،۸۰۰	۱،۵۷۰	-	افزایش تولید
پروژه افزایش ظرفیت خط میل لنگ XUV دستگاه Naxos	۶۴٪	۶۴٪	۶۳٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۳۴،۵۰۰	۲۲،۲۰۰	۲۱،۷۴۱	افزایش تولید
پروژه خرید دستگاه ماریوس کنترل کیفیت	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۷۰٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲۵۰،۰۰۰	۱۷۸،۷۹۷	۱۷۵،۶۴۰	افزایش تولید
پروژه تولید قطعه ریخته گری ، میل بادامک XUV به روش CO۲	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۸۵٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۹،۸۰۰	۸،۷۵۱	۸،۳۰۳	افزایش تولید
پروژه تولید قطعه میل بادامک EFVPTC	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۸٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۰۴،۰۰۰	۱۰۵،۶۵۳	۱۹،۲۰۶	افزایش تولید
پروژه تولید ماشینکاری میل لنگ دوسیلندر اسکوتر	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۷۰٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲،۵۰۰	۲،۵۹۶	۱،۷۴۷	افزایش تولید
پروژه ساختمان نیروگاه خورشیدی	۵٪	۳٪	۰٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۷۰،۰۰۰	۵،۷۷۸	۷۶	افزایش تولید
پروژه تاسیسات نیروگاه خورشیدی	۱۵٪	۵۴٪	۰٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۰،۰۰۰	۵،۳۹۱	-	افزایش تولید
پروژه دیزل ژنراتور	۸۵٪	۹۰٪	۰٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۶۵،۰۰۰	۱۴۹،۰۵۸	-	افزایش تولید
پروژه نصب و راه اندازی ماشین سنگ زنی لنتدیس در خط تولید می	۶۵٪	۷۷٪	۰٪	۱۴۰۵/۱۱/۳۰	۸۹،۲۴۴	۶۸،۶۲۷	-	افزایش تولید
پروژه نصب و راه اندازی ماشین سنگ زنی لنتدیس در خط تولید می	۵۵٪	۷۵٪	۰٪	۱۴۰۵/۱۱/۳۰	۹۲،۲۴۴	۶۹،۲۸۱	-	افزایش تولید
پروژه تولید میل لنگ TUP	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۰٪	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۹۷،۵۰۰	۹۶،۷۴۳	-	افزایش تولید
پروژه اورهال سازی ماشین FM۳۸	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۰٪	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۸،۰۰۰	۷،۲۹۰	-	افزایش تولید
پروژه راه اندازی خط تولید میل بادامک (۱۸۰۰ عدد)	۵٪	۸۸٪	۰٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۰،۰۰۰	۸،۷۵۷	-	افزایش تولید
پروژه جمع آوری و انتقال بساب صنعتی و فاضلاب بهداشتی	۸۸٪	۸۸٪	۸۸٪	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱،۰۰۰	۸۸۳	۸۸۳	افزایش تولید
جمع					۱،۱۶۹،۴۸۹	۸۰۶،۳۴۴	۲۵۱،۸۳۴	
انتقالی به ماشین آلات (پروژه های بهره برداری رسیده)						(۴۷۰،۴۷۰)	-	
						۳۳۵،۸۷۴	۲۵۱،۸۳۴	

مبلغ ۴۷۰،۴۷۰ میلیون ریال از پروژه های در جریان تکمیل با صورتجلسه تحویل به حساب ماشین آلات منظور گردیده است.

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تاسیس ۱۳۷۶

اطلاعات مربوط به مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	دریافتنی های تجاری	سایر حساب های و اسناد دریافتنی غیر تجاری	پیش پرداخت های جاری	سایر پرداختنی ها	سود سهام پرداختنی	۱۴۰۴/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
							خالص		خالص	
							طلب	بدهی	طلب	بدهی
کنترل کننده نهایی	گروه صنعتی ایران خودرو	۰	۰	۰	۱۸,۶۹۲	۰	۰	۱۸,۶۹۲	۰	۲,۴۳۸
جمع		۰	۰	۰	۱۸,۶۹۲	۰	۰	۱۸,۶۹۲	۰	۲,۴۳۸
سهامدار دارای نفوذ قابل ملاحظه	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	۰	۰	۰	۸۳,۰۱۹	۴۲,۰۹۶	۰	۱۲۵,۱۱۵	۰	۳۴۳,۷۰۱
	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	۰	۰	۰	۲۹,۳۱۴		۰	۲۹,۳۱۴	۰	۸۱,۶۳۹
جمع		۰	۰	۰	۱۱۲,۳۳۳	۴۲,۰۹۶	۰	۱۵۴,۴۲۹	۰	۴۲۵,۳۴۰
شرکت های همگروه	شرکت تهیه و توزیع قطعات لوازم یدکی ایران خودرو	۱۲۶,۷۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۱۶	۰	۱۶۳,۵۱۳	۰
	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	۰	۰	۰	۰	۲,۰۳۱	۰	۲,۰۳۱	۰	۲,۰۳۱
	شرکت تحقیق و طراحی و تولید موتور ایران خودرو (ایپکو)	۲۸	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰	۲۸	۰
	صنایع ریخته گری ایران خودرو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۷
	شرکت بیمه نسیم صبح امید	۰	۰	۰	۱,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۴
	شرکت بیمه چتر آسایش ایرانیان	۰	۰	۱,۱۲۵		۰	۱,۱۲۵	۰	۴۸۸	۰
	شرکت خدمات بیمه ایران خودرو	۰	۰	۰	۰	۸	۰	۸	۰	۲
	ستاد بازسازی عتبات عالیات کارکنان گروه صنعتی ایران خودرو	۰	۰	۰	۴	۰	۰	۴	۰	۴
	خدمات مسافرت هوایی جهانگردی و زیارتی بهمن گشت	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۲,۴۰۴
	شرکت لیزینگ ایران خودرو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۱۹۰
جمع		۱۲۶,۷۴۴	۰	۶,۳۵۶	۱,۰۴۸	۲,۰۳۹	۱۳۳,۱۰۰	۲,۰۴۳	۱۶۴,۰۳۹	۳۵,۳۵۲
شرکت وابسته	شرکت موتورسازی پویا نیستانک	۰	۷۰,۵۰۰	۰	۳۱۳	۰	۷۰,۱۸۷	۰	۱۰,۵۰۲	۰
جمع		۰	۷۰,۵۰۰	۰	۳۱۳	۰	۷۰,۱۸۷	۰	۱۰,۵۰۲	۰
مدیران اصلی شرکت و شرکتهای اصلی آن	حسن شفیعی نیستانک	۰	۰		۳۶	۸	۰	۴۴	۰	۳۸
	امیر یصیری پور	۰	۰	۰	۳۶	۰	۰	۳۶	۰	۳۶
	عادل سعادتی شرفه	۰	۰	۰	۳۶	۰	۰	۳۶	۰	۳۶
	شرکت صنعت گستران بهارستان	۰	۹۶	۰	۰	۰	۹۶	۰	۳۵	۰
جمع		۰	۰	۰	۱۰۸	۸	۹۶	۱۱۶	۳۵	۱۱۰
جمع کل		۱۲۶,۷۴۴	۷۰,۵۰۰	۶,۳۵۶	۱۳۲,۴۹۴	۴۴,۱۴۳	۲۰۳,۳۸۳	۱۷۵,۲۸۰	۱۷۴,۵۶۶	۴۶۳,۱۴۰

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تأسیس ۱۳۷۶

اطلاعات مربوط به معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش

درراستای تبصره ۵ ماده ۷ چک لیست رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار قابل ذکر است ، کل معاملات با اشخاص وابسته توسط کمیته حسابرسی مورد بررسی قرار گرفته و در روال عادی بودن عملیات نیز مورد تایید و تصویب قرار گرفته است.

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید مواد اولیه	خرید خدمات بیمه ای	فروش کالا و خدمات	فروش درآمد آزمایشگاهی	هزینه آزمایشگاه آنالیز کشش و ضربه	پرداخت وجوه قرض الحسنه	اعلامیه بدهکار بستانکار	تسویه سود سهام پرداختنی ایکیدو از محل مطالبات حال شده سایکو	اعلامیه حقوق پرسنل مامور	کسر حقوق عتبات و عالیات	هزینه خدمات بلیط و مسافربری	ثبت بابت تخصیص SCF به سازندگان - اکوتام	اعلامیه بستانکار ضایعات موتور برگشتی	سایر
شرکت های اصلی و نهایی	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	عضو هیئت مدیره	✓	-	-	-	-	-	-	-	۳۱.۲۴۰	۷.۳۲۵	-	-	-	-	-
	گروه صنعتی ایران خودرو	سهامدار اصلی و نهایی	✗	-	-		-	-	-	۳.۳۵۰		-	-	-	-	-	۲۴.۸۲۵
سهامدار دارای نفوذ قابل ملاحظه	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	عضو هیئت مدیره	✓	۲.۳۴۲.۰۷۹	-	۵.۰۹۵.۰۷۵	-	(۱.۳۸۱)	-	(۳.۳۵۰)	(۳۱.۲۴۰)	-	-	-	۴۵۰.۰۰۰	۲.۷۸۸	۷.۳۷۶
شرکت وابسته	شرکت موتور سازی پویا نیستانک	شرکت وابسته	✓	-	-	-	۵۱	-	۵۰.۰۰۰	-		-	-	-	-	-	۳۷۱
شرکت همگروه	صنعت گستران بهارستان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	-	-	-	۲۸۸	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	شرکت تهیه و توزیع قطعات لوازم یدکی ایران خودرو	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	-	-	۱.۶۶۱.۳۷۰	-	-	-	-		-	-	-	۵۶۳.۰۵۵	-	-
	شرکت آزمایش و تحقیقات قطعات و مجموعه های خودرو (ایتراک)	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	-	-	-	-	۱.۳۸۱	-	-		-	-	-	-	-	-
	ستاد بازسازی عتبات عالیات کارکنان گروه صنعتی ایران خودرو	همگروه	✗	-	-	-	-	-	-	-		-	۴۷	-	-	-	-
	شرکت خدمات مسافرت هوایی جهانگردی و زیارتی بهمن گشت	همگروه	✗	-	-	-	-	-	-	-		-	-	۶۴.۲۶۶	-	-	-
	شرکت بیمه چتر آسایش ایرانیان	همگروه	✗	-	۳۶.۵۳۹	-	-	-	-	-		-	-		-	-	-
جمع کل				۲.۳۴۲.۰۷۹	۳۶.۵۳۹	۶.۷۵۶.۴۴۵	۳۳۹	-	۵۰.۰۰۰	-	-	۷.۳۲۵	۴۷	۶۴.۲۶۶	۱.۰۱۳.۰۵۵	۲.۷۸۸	۳۲.۵۷۲

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تأسیس ۱۳۷۶

اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی	سمت	موظف/ غیر موظف	تحصیلات	سوابق کاری	تاریخ عضویت	میزان مالکیت در سهام شرکت
محسن نظیری پور	مدیرعامل	موظف	کارشناس ارشد	مدیریتی	۱۴۰۳/۰۵/۱۷	نماینده حقوقی
امیر بصیری پور	رئیس هیئت مدیره	غیرموظف	کارشناس ارشد	مدیریتی	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	نماینده حقوقی
ابوالحسن علی زاده گنجی	عضو هیئت مدیره و قائم مقام مالی و اقتصادی	موظف	کارشناس ارشد	مالی و حسابرسی	۱۴۰۳/۰۵/۱۷	نماینده حقوقی
عادل سعادتی شرفه	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناس ارشد	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	نماینده حقوقی
حسن شفیعی نیستانک	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دیپلم	امور تولیدی	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	۴.۷۹

اطلاعات در خصوص حقوق ، مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره :

۱- حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره توسط هیئت مدیره تعیین شده است.
۲- پاداش مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره توسط مجمع عمومی عادی تعیین گردیده است.

مشخصات و سوابق مدیران اجرایی شرکت(غیر از اعضاء هئیت مدیره) :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سوابق وتجربیات	تاریخ عضویت
رسول بنده علی	مدیر برنامه ریزی و امور انبارها	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۸/۰۶/۰۱
سهراب عرب بافرانی	مدیر راه اندازی و افزایش بهره وری ماشین آلات	کارشناسی	مدیریت	۱۳۷۹/۰۹/۰۹
جمشید ابراهیمی	مدیر منابع انسانی و پشتیبانی های عمومی	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۰/۰۲/۲۷
محمدعلی فرخ	مدیر کنترل کیفیت وآزمایشگاه	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۱/۰۲/۰۱
پیمان نویدی نائینی	مدیر تضمین کیفیت -مدیر استراتژی و توسعه کسب و کار	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۰/۰۲/۰۱
داود افضلی نائینی	مدیر تولید ماشینکاری	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۱/۰۱
علی پوربافرانی	مدیر مهندسی و پشتیبانی تولید	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۳/۲۷
مهدی جولائی	مدیر کارخانه	دکترا	مدیریت	۱۴۰۱/۰۱/۰۱
بهرامعلی اسماعیلی قیوم آبادی	مدیر تدارکات و تامین مواد	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۳/۰۵
علی بهشتی فر	مدیر روابط عمومی	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۱/۰۴/۰۱
حمیدرضا خدائی انارکی	مدیر نت وانرژی	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۴/۰۸/۰۱
محمد حسین علیجانی	مدیر بازرگانی خارجی و صادرات	کارشناسی	مدیریت	۱۳۹۶/۱۱/۲۳
علیرضا رضائی نائینی	مدیرتولید ریخته گری	کارشناسی	مدیریت	۱۴۰۰/۰۱/۰۱
علیرضا دولتی	مدیر مالی و اقتصادی	کارشناسی	مدیریت	۱۴۰۳/۰۶/۱۷
محمد قاجار	مدیر حراست	دیپلم	مدیریت	۱۴۰۱/۰۵/۰۱

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام) سال تأسیس ۱۳۷۶

تعیین حقوق و مزایای مدیران اجرایی شرکت با عنایت به نظام هماهنگ پرداخت و با عنایت به افزایش مقرر در بخشنامه های وزارت کار ، رفاه و امور اجتماعی تعیین و پرداخت می گردد .

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

۱- **نام حسابرس** : موسسه حسابرسی آزمون پرداز

۲- **فرایند انتخاب حسابرس و بازرس قانونی** : از طریق مجمع عمومی عادی

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت و راهبری شرکت

اهداف مدیریت ریسک:

شرکت در معرض ریسک ارز، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد.شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها به شرح ذیل است:

۱- مدیریت ریسک ارز :

بخشی از قطعات و لوازم یدکی مصرفی از خارج از کشور تأمین می گردد . لذا شرکت در معرض آسیب پذیری از نوسات نرخ ارز قرار می گیرد. هرچند ارز مورد نیاز جهت واردات اقلام مذکور کم اهمیت بوده لذا ریسک ناشی از نوسانات نرخ ارز از طریق تأمین به موقع ارز مدیریت می گردد .

۲- مدیریت ریسک نقدینگی :

عمده تأمین مواد اولیه از طریق ساپکو (بدون انتقال وجه) بوده و از محل فروش قطعات ماشین کاری شده تسویه می شود. ضمن آنکه سیاست شرکت پیگیریهای به موقع جهت وصول مطالبات از سایر مشتریان بوده و همچنین در صورت نیاز، کسری نقدینگی از طریق سیستم بانکی یا اشخاص وابسته تأمین می گردد.

۳- مدیریت ریسک اعتباری :

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. در حال حاضر با توجه به اینکه بالغ بر ۹۵٪ از فروشهای شرکت به اشخاص وابسته (شرکت های ساپکو و ایساکو) انجام می گیرد

و سایر مشتریان دارای سابقه همکاری چندین سال با شرکت هستند تاکنون ریسکی بابت عدم انجام تعهدات آنها متوجه شرکت نبوده است .

حاکمیت شرکتی و کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول آن

گزارش و اقدامات لازم جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول آن در شرکت . حاکمیت شرکتی به مجموعه‌ای از قوانین، رویه‌ها و فرآیندهایی گفته می‌شود که این شرکت را هدایت و کنترل می‌کند .این سیستم، تعادل بین منافع مختلف سهامداران و ذینفعان یک شرکت را حفظ می‌کند، از جمله سهامداران، مدیران ارشد، مشتریان، تأمین‌کنندگان، وام‌دهندگان، دولت و جامعه می باشد. لازم به ذکر است حاکمیت شرکتی به این معناست که چگونه یک شرکت تصمیمات مهم اتخاذ می‌کند، با چه قوانین و رویه‌هایی کار می‌کند، و چگونه منافع مختلف ذینفعان را در نظر می‌گیرد .

۱- اهداف اصلی حاکمیت شرکتی :

محافظت از منافع سهامداران: حاکمیت شرکتی اطمینان می‌دهد که منافع سهامداران در اولویت قرار دارد و مدیران شرکت به طور مسئولانه و با شفافیت عمل می‌کنند.

افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران: حاکمیت شرکتی، با ارائه اطلاعات شفاف و درست و نشان دادن تعهد به اصول اخلاقی، اعتماد سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد.

بهبود عملکرد شرکت: حاکمیت شرکتی، با ایجاد ساختارهای مدیریتی قوی و فرایندهای تصمیم‌گیری مؤثر، به بهبود عملکرد و سودآوری شرکت کمک می‌کند.

پایداری و مسئولیت اجتماعی: حاکمیت شرکتی، شرکت‌ها را به سمت پایداری و مسئولیت اجتماعی سوق می‌دهد و به آنها کمک می‌کند تا در برابر مسائل محیطی و اجتماعی مسئولیت‌پذیر باشند .

۲- عناصر مهم حاکمیت شرکتی:

هیئت مدیره: هیئت مدیره، نقش مهمی در نظارت بر عملکرد شرکت و نمایندگی سهامداران دارد.

مدیران ارشد: مدیران ارشد، مسئولیت هدایت و مدیریت روزانه شرکت را بر عهده دارند و باید به طور مسئولانه و شفاف عمل کنند.

سهامداران: سهامداران، صاحبان شرکت هستند و حق دارند از عملکرد شرکت مطلع باشند و در تصمیمات مهم شرکت مشارکت داشته باشند.



ارزیابی اثر بخشی هیئت مدیره و اعضاء آن برای شرکت وابسته (ماده ۱۵ دستورالعمل حاکمیت شرکتی)

هیات مدیره به عنوان یکی از ارکان مهم تصمیم گیرنده نقش به سزایی در موفقیت و شکست یک شرکت دارند، اثر بخشی هیات مدیره و اهمیت آن در پیاده سازی موفق حاکمیت شرکتی بر هیچکس پوشیده نیست. در ادامه به بررسی این مهم خواهم پرداخت.

در قسمت اول ابعاد شفافیت و مولفه ها و شاخص های آن مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس مدل ارایه شده دومین بعد تاثیرگذار در حاکمیت شرکتی، اثربخشی هیات مدیره است که ۴ مولفه ساختار و ترکیب هیات مدیره، جلسات هیات مدیره، پاداش و ارزیابی عملکرد و ساختار حاکمیتی جز مولفه های آن است که این شرکت در انجام آن به تفکیک هر مولفه کارسازی لازم را انجام داده است.

شرکت پویا نیستانک به عنوان شرکتی که تحت نفوذ قابل ملاحظه شرکت توسعه و عمران نائین می باشد و ارزیابی اعضاء هیئت مدیره آن مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته است .

گزارش کمک های عام المنفعه در راستای مسئولیت اجتماعی

مشارکت در امور خیر و نیکوکاری ،در ایجاد شکوفایی ، همبستگی ، پذیرش ، مشارکت ، انسجام اجتماعی و کاهش نابرابری اقتصادی و اجتماعی، تحت عنوان عاملیت ،در ارتقاء سلامت اجتماعی نقش مهمی ایفا می کند. به عبارت دیگر، پدیده نیکوکاری وعملکرد موسسه های خیریه وکنشگران زمینه ساز سلامت اجتماعی است که در این شرکت به شرح ذیل می باشد .در راستای ماده ۴۰چک لیست رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار قابل ذکر است،براساس مصوبه مجمع عمومی عادی ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ مصوب گردید مبلغ ۴.۲۰۰ میلیون ریال در راستای کمک های عام المنفعه مسئولیت اجتماعی هزینه گردد که با تایید هئیت مدیره شرکت مبلغ ۴.۱۶۹میلیون ریال درسال ۱۴۰۴ به شرح هزینه های مرتبط با این موضوع شناسایی و پرداخت گردید.

ردیف	تشریح عنوان برنامه مسوولیت اجتماعی	هزینه مسئولیت اجتماعی سال ۱۴۰۴	شروع	پایان
۱	هزینه مشارکت های اجتماعی موسسه بنیاد خیریه بافران	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵ فروردین ۱۴۰۴	۵ فروردین ۱۴۰۴
۲	هزینه مشارکت های اجتماعی خانه کودکان بی سرپرست میرزایی نائینی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴	۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴
۳	کمک جهت موکب ها در پیاده رویی اربعین	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰ مرداد ۱۴۰۴	۲۰ مرداد ۱۴۰۴
۴	مشارکت درتعمیر سیستم امتیتی نمایندده مجلس	۱۳۴۶۵۰.۰۰۰	۵ شهریور ۱۴۰۴	۵ شهریور ۱۴۰۴
۵	توزیع مواد غذایی افراد کم بضاعت با هماهنگی نمایندده مردم نائین	۸۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ شهریور ۱۴۰۴	۳۰ شهریور ۱۴۰۴
۶	توزیع اقلام خوراکی توسط مجلس شورای اسلامی	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ شهریور ۱۴۰۴	۳۰ شهریور ۱۴۰۴
۷	اداره بهزیستی شهرستان نائین	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ شهریور ۱۴۰۴	۳۰ شهریور ۱۴۰۴
۸	جشن عاطفه ها کمیته امداد امام شهرستان نائین	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ شهریور ۱۴۰۴	۳۰ شهریور ۱۴۰۴
۹	موسسه خیریه بقیه ا... (عج) بافران	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ شهریور ۱۴۰۴	۳۰ شهریور ۱۴۰۴
۱۰	دارالقران شهرستان نائین	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲ مهر ۱۴۰۴	۲ مهر ۱۴۰۴
۱۱	مشارکت مردمی با دفتر امام جمعه نائین	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ مهر ۱۴۰۴	۱۲ مهر ۱۴۰۴
۱۲	هزینه لباس گروه موزیک آوای یاران شهرستان نائین	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷ مهر ۱۴۰۴	۲۷ مهر ۱۴۰۴
۱۳	تهیه ویلچر جهت معلولین شهرستان نائین	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵ آذر ۱۴۰۴	۲۵ آذر ۱۴۰۴
۱۴	فاکتور ۲۰۴ مواد غذایی (خیرین امتیت ساز)	۱۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴ دی ۱۴۰۴	۲۴ دی ۱۴۰۴
۱۵	گرامیداشت ایام الله دهه فجر بسیج نائین	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱ بهمن ۱۴۰۴	۲۱ بهمن ۱۴۰۴
	جمع کل	۴.۱۶۸.۶۵۰.۰۰۰		

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تأسیس ۱۳۷۶

گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت :

شرکت بمنظور حفاظت از محیط زیست طی سال ۱۳۹۷اقدام به ایجاد تاسیسات تصفیه پسماند ، درختکاری و ایجاد سیستم آبیاری قطره ای نموده است.

گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی ، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

در خصوص تسهیلات رفاهی مطابق آئین نامه تسهیلات رفاهی مصوب عمل میشود .همچنین کارکنان شرکت قادر به استفاده از امکانات ورزش شهرستان نائین شامل سالن فوتسال و استخر بوده و پوشش بیمه درمانی تکمیلی و عمر و درمان بهره مند میباشند و از کارگران نمونه و دانش آموزان ممتاز کارکنان نیز به نحو مقتضی تقدیر می گردد.

اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی از لحاظ تحصیلات و سوابق کاری :

	تحصیلات				
شرح	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
فوق لیسانس و دکتری	۱۹	۱۹	۱۸	۱۶	۱۴
لیسانس	۷۶	۶۸	۶۵	۶۱	۶۱
کاردانی	۲۱	۲۲	۲۲	۲۱	۲۱
دیپلم و زیر دیپلم	۲۲۸	۲۳۱	۲۳۲	۲۲۱	۲۱۵
جمع	۳۴۴	۳۴۰	۳۳۷	۳۱۹	۳۱۱

	سوابق اجرایی				
شرح	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
تا ۲ سال	۳۳	۲۶	۴۳	۲۴	۴
۲تا۵ سال	۵۱	۴۲	۲۱	۳۰	۴۰
۵تا۱۰ سال	۳۴	۳۷	۷۸	۷۲	۶۹
۱۰سال به بالا	۲۲۶	۲۳۵	۱۸۱	۱۸۵	۱۹۶
جمع	۳۴۴	۳۴۰	۳۱۹	۳۱۱	۳۰۹

منابع انسانی شرکت

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
تولیدی	۱۸۸	۱۷۴	۱۷۸	۱۷۲	۲۰۵	۲۰۶	۲۱۶
پشتیبانی	۱۰۷	۱۲۰	۱۱۹	۱۱۴	۶۹	۶۲	۶۲
اداری	۴۹	۴۶	۴۰	۳۳	۳۷	۴۱	۴۳
جمع	۳۴۴	۳۴۰	۳۳۷	۳۱۹	۳۱۱	۳۰۹	۳۲۱

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام) سال تاسیس ۱۳۷۶

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

ردیف	شماره بند حسابرسی	شرح بند حسابرسی	اقدامات
۱	۲	به شرح توضیحات یادداشت ۱-۳ صورت های مالی ، طبقه زمین شرکت ، با استفاده از رویه " تجدید ارزیابی " در حسابها منعکس شده است . بر اساس الزامات استاندارد های حسابداری ، با توجه به اینکه آخرین تجدید ارزیابی دارایی مزبوردر سال ۱۴۰۰ بوده و در شرایط اقتصادی موجود عملاً تفاوت تجمیعی با اهمیت بین ارزش منصفانه دارایی تجدید ارزیابی شده با مبلغ دفتری آن ها ایجاد شده که ارزیابی مجدد بدون توجه به فواصل زمانی دوره متناوب ضروری است ، هرچند تعدیل صورت های مالی در خصوص این مورد و ارایه صورت سود و زیان جامع ضرورت دارد، لیکن به دلیل نبود جزئیات ارزش منصفانه دارایی مزبور ، تعیین تعدیلات مورد لزوم در شرایط حاضر برای این موسسه امکان پذیر نمی باشد.	برنامه ریزی جهت انجام اقدامات لازم در موعد مقرر در دستور کار قرار گرفته است.
۲	۴	به شرح مندرجات یادداشت توضیحی ۷-۱۳ صورت های مالی ، وضعیت عدم انتقال قطعی بخشی از سند مالکیت زمین کارخانه به نام شرکت و آخرین اقدامات مدیریت در این ارتباط، تشریح گردیده است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است .	اقدامات لازم جهت رعایت منافع سهامداران و اخذ مجوز از سازمان های ذیربط در دست اجرا و انجام می باشد. علی هذا بند مذکور در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در سال جاری مورد بحث و بررسی قرار گرفته است لیکن طبق مصوبات مجمع موضوع اخذ سند مالکیت در دستور کار شرکت قرار دارد.
۳	۸	موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر می باشد: ۱- مورد عدم رعایت (اخذ و نگهداری سهام وثیقه هیئت مدیره مطابق مفاد شماره های (۱۱۴ و ۱۱۵) قانون تجارت و مفاد (۳۲) اساسنامه شرکت است. ۲- عدم پرداخت سود سهام بخشی از سهامداران ظرف مهلت مقرر قانونی مطابق مفاد (۲۴۰) قانون تجارت است.	رعایت الزامات قانونی مطابق با قانون تجارت و مفاد اساسنامه دردست اجرا و انجام میباشد.ومفاد ماده ۱۱۴ و ۱۱۵ رعایت گردیده فقط احدی از سهامداران حقوقی علیرغم مکاتبات متعدد تاکنون نسبت به تودیع سهام وثیقه اقدام نکرده است. همچنین علیرغم پرداخت سود سهام در موعد مقرر قانونی ؛برخی از سهام داران به دلیل عدم ثبت در سامانه سجام و نداشتن مشخصات شماره حساب امکان پرداخت میسر نگردیده است و در این خصوص شرکت به کلیه سهام داران از طریق سایت و یا سایر روش ها اطلاع رسانی نموده است .
۴	۹و۱۲	در خصوص بند ۹ گزارش مربوط به اقدامات انجام شده توسط هیتا مدیره شرکت در جهت انجام تکالیف مجمع عمومی عادی مورخ ۲۰ تیر ۱۴۰۳ صاحبان سهام در خصوص تعیین تکلیف زمین کارخانه و موارد مندرج در بند های ۸ و ۱۲ این گزارش ، به نتیجه نهایی نرسیده است . در خصوص بند ۱۲ مربوط به مفاد دستورالعمل افشاء اطلاعات شرکت ثبت شده و پذیرفته نشده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، دستور العمل انضباطی ناشران و عرضه کنندگان اوراق بهادار نزد سازمان مذکور و حاکمیت شرکتی ناشران بورس اوراق بهادار در رابطه با موارد ذیل رعایت نشده است : الف) مطابق ماده ۱۳ عدم رعایت چک لیست افشای اطلاعات انضباطی ناشران (افشای فوری اطلاعات با اهمیت در خصوص تعدیلات سنواتی ، تعدیل نرخ فروش محصولات و افشا جداگانه معاملات با اشخاص وابسته) و (مطابق تبصره ۱ و ۲ ماده ۵ به دلیل عدم پرداخت سود سهام بخشی از سهامداران طبق برنامه زمانبندی شده) ب) موارد عدم رعایت چک لیست حاکمیت شرکتی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح ارائه گزارش در خصوص تعداد جلسات کمیته های تخصصی و دفعات حضور هر یک از اعضاء هیئت مدیره در گزارش سالانه به مجمع عمومی صاحبان سهام سال ۱۴۰۲ و ارائه اطلاعات مربوط به عضویت اعضاهیئت مدیره در سایر شرکتها در سایت شرکت .	اقدامات لازم جهت رعایت ضوابط بورس و ارسال به موقع اطلاعات و رعایت مفاد قانون و مقررات در قالب چک لیست های مرتبط دردست اجرا و انجام میباشد.

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
سال تاسیس ۱۳۷۶

برنامه‌های آینده شرکت

- انتقال مالکیت ۱۷.۵هکتار از زمینهای در اختیار شرکت با پیگیری از طریق سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان.

- انجام اقدامات لازم جهت بهره وری بیشتر در واحد ریخته گری شرکت در جهت نیازمندیهای گروه صنعتی ایران خودرو.

- انجام اقدامات لازم جهت بهره برداری از ماشین آلات جدید شرکت .

اطلاعات تماس با شرکت

- آدرس کارخانه و مرکز اصلی شرکت : شهرستان نائین ، کیلومتر ۲ جاده اصفهان
- تلفن : ۱۳-۴۶۲۹۹۱۰۰-۰۳۱
- نمابر : ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۱۳
- آدرس دفتر مرکزی : تهران ، میدان فاطمی، خیابان شهید گمنام، میدان گلها، خیابان۴/۱ ، شماره ۱۰۹
- تلفن :۴-۸۸۹۷۴۰۷۱
- نمابر۸۸۹۶۵۷۸۹
- سایت : http://www.tosn.co.ir
- پست الکترونیکی : info@tosn.co.ir