



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

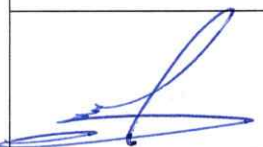
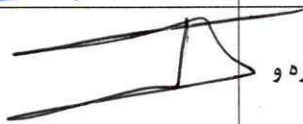
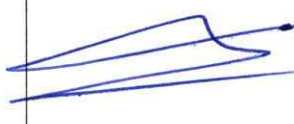
مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

نام و نام خانوادگی	نماینده	سمت	امضاء
محسن نظیری پور	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	مدیرعامل و عضو موظف هیئت مدیره	
امیر بصیری پور	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	رئیس هیئت مدیره و غیر موظف	
ابوالحسن علی زاده گنجی	شرکت نمایندگی بیمه ایران خودرو	عضو موظف هیئت مدیره و قائم مقام مالی و اقتصادی	
عادل سعادت شرفه	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	عضو هیئت مدیره و غیر موظف	
حسن شفیعی نیستانک		نایب رئیس هیئت مدیره و غیرموظف	



دفتر تهران: میدان دکتر فاطمی - خیابان شهید گمنام - ضلع شرقی میدان گلها - خیابان ۴/۱ - پلاک ۱۰۹

کدپستی: ۱۴۳۱۶۱۳۷۸۵ تلفن: ۶-۸۸۹۷۴۰۷۱ فاکس: ۸۸۹۶۵۷۸۹

کارخانه: نائین - یکمتر ۲ جاده نائین، اصفهان تلفن: ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۰۰ فاکس: ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۱۳

E-mail: info@tosn.co.ir

www.tosn.co.ir

کدپستی: ۸۳۹۱۹۵۳۱۴۱

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

گزیده اطلاعات

۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
				الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱.۲۸۲.۶۷۰	۲.۴۴۸.۵۴۵	۳.۷۵۳.۶۵۱	۴.۸۵۸.۷۸۳	درآمد خالص
۱۸۳.۹۹۳	۲۳۴.۸۲۷	۴۰۱.۷۸۳	۳۸۲.۳۵۷	سود عملیاتی
۱۷۷	۱۴.۳۹۸	۵۰.۵۰۶	۳۴.۹۱۵	درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۵۶.۵۴۴	۲۱۱.۷۷۹	۳۵۷.۹۵۹	۳۱۶.۳۲۵	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۱۰۸.۶۲۶)	(۱۸۷.۵۵۳)	۷۵.۲۸۲	.	تعدیلات سنواتی
۵۷.۲۶۸	۱۹.۰۹۶	۸۹.۴۹۷	۷۵۷.۸۴۴	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
				ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱.۳۸۵.۵۳۶	۲.۸۴۸.۹۵۲	۳.۲۴۴.۰۹۸	۴.۴۲۸.۷۰۲	جمع داراییها
۶۱۲.۱۷۶	۱.۳۳۰.۲۳۹	۱.۴۰۱.۰۳۹	۲.۳۵۳.۳۵۱	جمع بدهی ها
۶۵۴.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	سرمایه ثبت شده
۷۷۳.۳۵۹	۱.۵۱۸.۷۱۳	۱.۸۴۳.۰۵۹	۲.۰۷۵.۳۵۱	جمع حقوق صاحبان سهام
				ج) نرخ بازده درصدی:
۱۱٪	۷٪	۱۱٪	۷٪	نرخ بازده داراییها
۲۰٪	۱۴٪	۱۹٪	۱۵٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
				د) اطلاعات مربوط به
				هر سهم:
۶۵۴.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۲۳۹	۱۶۵	۲۵۶	۲۲۶	سود واقعی هر سهم - ریال
۳۸	۲۴	۶۰	.	سود نقدی هر سهم - ریال
۱.۱۸۱	۱.۰۸۴	۱.۳۱۶	۱.۴۸۱	ارزش دفتری هر سهم - ریال
۳۱۱	۳۱۹	۳۳۷	۳۴۰	تعداد کارکنان - نفر (میانگین سال)



کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۸ بصورت سهامی عام تاسیس و طی شماره ۱۵۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان نائین به ثبت رسیده است. مرکز شرکت و کارخانه آن در شهرستان نائین، کیلومتر ۲ جاده اصفهان به نائین و دفتر مرکزی آن در میدان فاطمی، خیابان شهید گمنام، میدان گلها، خیابان ۴/۱، شماره ۱۰۹ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارتست از طراحی، تولید و ماشینکاری قطعات و مجموعه های صنعتی بویژه در زمینه خودروسازی و انجام هرگونه خدمات مرتبط با آن ها از قبیل ارائه خدمات آزمایشگاهی و غیره میباشد.

بموجب پروانه بهره برداری شماره ۱۰۴/۹۸۷۱/۱۱۳۱۰۱۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۴/۲۳ که توسط سازمان صنایع و معادن استان اصفهان صادر شده، بهره برداری از کارخانه شرکت جهت تولید میل لنگ و میل بادامک پژو ۴۰۵ و میل لنگ پیکان از سال ۸۲ آغاز شده که در سال ۱۳۹۲ با توجه به تولید محصول میل لنگ و میل بادامک پژو ۲۰۶ پروانه بهره برداری جدید به شماره ۵۸۸۵۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۹ اخذ و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ نیز نسبت به اصلاح مجدد پروانه بهره برداری اقدام و در حال حاضر ظرفیت تولید این شرکت مطابق پروانه مذکور معادل ۷۵۷۰۰۰ قطعه میل لنگ و میل بادامک میباشد.

موضوع اصلی فعالیت طبق اساسنامه شرکت

- ۱- طراحی، تولید و ماشینکاری قطعات و مجموعه های صنعتی بویژه در زمینه خودروسازی و انجام هرگونه خدمات مرتبط با آنها از قبیل ارائه خدمات آزمایشگاهی.
- ۲- ایجاد و تاسیس کارخانجات فولادسازی، صنایع فلزی، قطعات خودرو و پتروشیمی و صنایع وابسته و بهره برداری و توسعه آنها.
- ۳- جلب مشارکت عامه، شرکت های سرمایه گذاری و موسسات اعتباری و مالی به سرمایه گذاری در فعالیتهای شرکت.
- ۴- مشارکت حقوقی و مدنی در انواع شرکت ها و موسسات صنعتی، معدنی و خدماتی.
- ۵- واردات ماشین آلات، ابزارآلات، تجهیزات و قطعات یدکی مورد نیاز خطوط تولید.
- ۶- فروش و صادرات محصولات و خرید، فروش، صادرات و واردات مواد اولیه.
- ۷- انجام عملیات فنی، خدماتی، بازرگانی و پژوهشی.

فعالیت عمده شرکت در حال حاضر:

این شرکت بعنوان یکی از تامین کننده اصلی در زمینه تولید ماشینکاری انواع میل لنگ و میل بادامک خودروهای سواری شامل

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

میل لنگ و میل بادامک XU^۷، میل لنگ و میل بادامک دود و هوای TU^۵ و میل لنگ و میل بادامک TU^۳ فعالیت مینماید. همچنین در واحد ریخته گری بخشی از میل لنگ خام تولید میگردد.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۸۰۰۲ میلیون ریال (شامل تعداد ۸۰۰۱۶۶۴ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱۴۰۰۵۴۶ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۴۰۰۵۴۶۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰۰ ریال)، افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۹/۰۹/۰۴	۱۵۰	۲۰۰۰۴	آورده نقدی و مطالبات
۱۳۹۲/۰۴/۱۶	۲۵	۲۵۰۰۰	مطالبات
۱۳۹۳/۰۸/۰۵	۲۲۰	۸۰۰۰۰	تجدید ارزیابی داراییها و سود انباشته
۱۴۰۰/۰۶/۱۳	۷۱۸	۶۵۴،۵۴۶	تجدید ارزیابی داراییها
۱۴۰۱/۱۲/۰۶	۱۱۴	۱۴۰۰۵۴۶	آورده نقدی

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول زیر است:

سهامداران شرکت در پایان سال ۱۴۰۳						
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	۴۳۲،۳۹۳،۳۱۶	۳۰،۸۷	۴۴۶،۳۹۳،۳۱۶	۳۱،۸۷	۴۴۰،۴۹۱،۳۷۵
۲	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	۲۳۴،۵۴۴،۰۱۸	۱۶،۷۵	۲۳۴،۵۴۴،۰۱۸	۱۶،۷۵	۲۳۴،۵۴۴،۰۱۸
۳	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	۱۴۲،۲۰۴،۴۰۱	۱۰،۱۵	۱۴۲،۲۰۴،۴۰۱	۱۰،۱۵	۱۴۲،۲۰۴،۴۰۱
۴	آقای حسن شفیعی نیستانک	۶۹۰،۸۱۸،۱۸۱	۴،۹۳	۶۸،۹۸۱،۸۱۸	۴،۹۳	۶۸،۳۲۱،۸۱۸
۵	شرکت مهندسی بازرگانی ارزش آفرینان نوین آرا	۶۹،۷۵۶،۲۶۴	۴،۹۸	۵۵،۷۵۶،۲۶۴	۳،۹۸	.
۶	صندوق بازارگردانی سهام آشنایکم	۴۵،۵۰۴،۵۱۱	۳،۲۵	۴۵،۹۸۶،۹۱۱	۳،۲۸	.
۷	سایر	۴۰۷،۰۶۱،۶۷۲	۲۹،۰۶	۴۰۶،۶۷۹،۲۷۲	۲۹،۰۴	۵۱۴،۹۸۴،۳۸۸
	جمع	۱،۴۰۰،۵۴۶،۰۰۰	۱۰۰	۱،۴۰۰،۵۴۶،۰۰۰	۱۰۰	۱،۴۰۰،۵۴۶،۰۰۰



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار و وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ طی شماره ۱۱۲۶۷ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ در بازار پایه فرابورس ایران درج گردیده است .

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و عملکرد واقعی آن:

شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم	آخرین پیش بینی درآمد هر سهم سال ۱۴۰۳	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۳	آخرین پیش بینی درآمد هر سهم سال ۱۴۰۲	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۲
درآمد متعلق به هر سهم - ریال	۲۷۳	۲۱۴	۸۸	۲۰۲
سود نقدی هر سهم	۰	۰	۰	۶۰
سرمایه (میلیون سهم)	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

قانون تجارت

قانون مالیاتهای مستقیم

قانون تامین اجتماعی

قوانین و مقررات حاکم بر ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس

قوانین پولشویی

قوانین بانک مرکزی



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت در یک نگاه :

شرح	واحد	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
جمع تولید	قطعه	۵۱۷.۱۰۷	۵۳۶.۴۰۶	۵۰۶.۲۰۹	۴۹۰.۸۸۳	۴۵۵.۷۲۱	۳۹۵.۴۳۶	۴۹۹.۴۷۹
خالص فروش	قطعه	۴۸۴.۰۵۱	۵۲۵.۷۳۵	۵۱۲.۴۰۷	۴۸۹.۷۲۳	۴۵۵.۹۷۵	۳۹۳.۰۰۹	۵۰۷.۷۰۸
خالص فروش	میلیون ریال	۴۸۵۸.۷۸۳	۳.۷۵۳.۶۵۱	۲.۴۴۸.۵۴۵	۱.۲۸۲.۶۷۰	۵۷۸.۱۰۷	۳۵۵.۶۳۵	۳۶۶.۸۵۸
بهای تمام شده	میلیون ریال	(۴.۲۳۱.۲۷۱)	(۳.۲۰۲.۶۶۹)	(۲.۰۶۴.۳۰۰)	(۱.۰۰۰۷.۳۳۸)	(۴۷۰.۲۲۵)	(۳۴۴.۳۲۸)	(۳۳۸.۶۹۸)
هزینه های عمومی و اداری	میلیون ریال	(۲۳۰.۷۵۳)	(۱۶۰.۵۳۷)	(۱۲۸.۶۱۸)	(۵۹.۰۰۹)	(۲۵.۳۶۹)	(۱۹.۳۱۵)	(۱۴.۸۳۱)
هزینه های مالی	میلیون ریال	(۳۶.۴۳۷)	(۱۷.۳۹۶)	(۵.۲۱۴)	(۷.۴۲۸)	(۴.۳۴۳)	(۸۰۱)	(۲۰۲)
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی	میلیون ریال	۲۰.۵۱۳	۶۱.۸۴۴	(۱.۱۸۸)	(۲۴.۷۳۶)	(۲۹.۸۶۸)	(۲۹.۰۷۹)	(۵۸۹)
سود (زیان) قبل از مالیات	میلیون ریال	۳۸۰.۸۳۵	۴۳۴.۸۹۳	۲۴۹.۲۲۵	۱۸۴.۱۶۹	۴۸.۴۵۹	(۳۷.۸۸۸)	۱۲.۲۶۸
سود (زیان) خالص	میلیون ریال	۳۱۶.۳۲۵	۳۵۷.۹۵۹	۲۱۱.۷۷۹	۱۵۶.۵۴۴	۳۳.۸۳۷	(۲۸.۷۰۳)	۹.۷۱۲
نسبت سود (زیان) به فروش	درصد	۷	۱۰	۹	۱۲	۶	(۸)	۳
سود انباشته	میلیون ریال	۶۲۰.۳۲۵	۴۰۳.۸۴۹	۹۳.۶۳۷	۱۰۴.۸۷۳	۷۰.۸۹۵	۳۳.۶۴۴	۷۴.۳۴۷



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تقسیم سود	درصد	۱۰	۲۹	۱۲	۲۴	۱۰	-	۱۲۳
سرمایه	میلیون ریال	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۶۵۴.۵۴۶	۸۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
حقوق صاحبان سهام	میلیون ریال	۲.۰۷۵.۳۵۱	۱.۸۴۳.۰۵۹	۱.۵۱۸.۷۱۳	۷۷۳.۳۵۹	۱۵۸.۸۹۵	۱۲۱.۲۱۵	۱۶۱.۹۱۸
کل بدهی	میلیون ریال	۲.۳۵۳.۳۵۱	۱.۴۰۱.۰۳۹	۱.۳۳۰.۲۳۹	۶۱۲.۱۷۶	۴۰۶.۵۵۷	۲۸۵.۳۵۰	۱۶۸.۵۳۹
کل داراییها	میلیون ریال	۴.۴۲۸.۷۰۲	۳.۲۴۴.۰۹۸	۲.۸۴۸.۹۵۲	۱.۳۸۵.۵۳۶	۵۶۵.۴۵۲	۴۰۶.۵۶۵	۳۳۰.۴۵۷
متوسط کارکنان	نفر	۳۴۰	۳۳۷	۳۱۹	۳۱۱	۳۰۹	۳۲۱	۳۲۵
سرانه تولید	قطعه	۱.۵۲۱	۱.۵۹۲	۱.۵۸۷	۱.۵۷۷	۱.۴۷۵	۱.۲۳۱	۱.۵۳۷

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
فروش	۴.۸۵۸.۷۸۳	۳.۷۵۳.۶۵۱	۲.۴۴۸.۵۴۵	۱.۲۸۲.۶۷۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۴.۲۳۱.۲۷۱)	(۳.۲۰۲.۶۶۹)	(۲.۰۶۴.۳۰۰)	(۱.۰۰۷.۳۳۸)
هزینه های اداری، عمومی و فروش	(۲۳۰.۷۵۳)	(۱۶۰.۵۳۷)	(۱۲۸.۶۱۸)	(۵۹.۰۰۹)
سایر درآمد و هزینه های عملیاتی	(۱۴.۴۰۲)	۱۱.۳۳۸	(۲۰.۸۰۰)	(۳۲.۳۳۱)
هزینه های مالی	(۳۶.۴۳۷)	(۱۷.۳۹۶)	(۵.۲۱۴)	(۷.۴۲۸)
خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۳۴.۹۱۵	۵۰.۵۰۶	۱۹.۶۱۲	۷۶۰.۵
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۸۰.۸۳۵	۴۳۴.۸۹۳	۲۴۹.۲۲۵	۱۸۴.۱۷۰
سود (زیان) خالص	۳۱۶.۳۲۵	۳۵۷.۹۵۹	۲۱۱.۷۷۹	۱۵۶.۵۴۴



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مقایسه پنج ساله تولیدات شرکت به تفکیک نوع محصول :

نام محصول	۱۴۰۳ (قطعه)	۱۴۰۲ (قطعه)	۱۴۰۱ (قطعه)	۱۴۰۰ (قطعه)	۱۳۹۹ (قطعه)	۱۳۹۸ (قطعه)	۱۳۹۷ (قطعه)
میل لنگ xu^7	۸۴.۸۷۶	۷۴.۲۴۴	۷۲.۷۹۳	۶۱.۵۳۹	۶۷.۸۳۶	۷۹.۸۰۷	۸۷.۸۰۶
میل بادامک xu^7	۶۲.۶۹۷	۱۰۴.۸۱۸	۲۴.۰۳۱	۵۱.۸۱۹	۱۵.۹۷۴	۶۵.۹۱۳	۹۶.۷۹۷
میل لنگ tu^5	۵۵.۰۵۰	۳۱.۰۳۵	۶.۶۲۹	۱۱.۶۱۴	۸۰.۲	۴.۳۵۱	۱۳.۸۶۳
میل لنگ tu^3	۲۲.۵۷۳	۳۰.۵۸۱	۴۸.۶۹۸	۴۴.۸۹۰	۶۹.۴۵۳	۴۸.۰۹۵	۵۵.۶۰۵
میل بادامک tu^5	۲۸۹.۶۰۱	۲۹۵.۷۲۸	۳۵۴.۰۵۸	۳۱۷.۵۳۹	۳۰۱.۶۵۶	۱۹۷.۲۷۰	۲۴۵.۴۰۸
میل بادامک tu^3	۲.۳۱۰	.	.	۳.۴۸۲	.	.	.
جمع	۵۱۷.۱۰۷	۵۳۶.۴۰۶	۵۰۶.۲۰۹	۴۹۰.۸۸۳	۴۵۵.۷۲۱	۳۹۵.۴۳۶	۴۹۹.۴۷۹



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

فروش خالص مقداری و ریالی محصولات شرکت:

محصول	۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸		۱۳۹۷	
	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه
میل لنگ xu ^۷	۱.۵۰۳.۷۹۷	۸۴.۶۷۶	۱.۰۷۷.۹۳۲	۷۲.۴۷۴	۸۵۲.۲۱۷	۷۴.۴۱۳	۳۴۱.۷۹۵	۵۸.۶۴۹	۱۴۸.۲۲۹	۶۷.۵۲۷	۱۲۲.۰۶۰	۷۸.۰۰۰	۱۰۷.۹۷۸	۸۸.۳۲۸
میل بادامک xu ^۷	۴۴۹.۰۸۱	۵۶.۳۷۶	۶۷۱.۷۹۴	۱۰۳.۳۷۱	۸۶.۱۹۵	۳۴.۰۸۱	۱۱۵.۳۷۵	۵۴.۹۹۳	۱۷.۷۲۲	۱۴.۰۰۰	۴۰.۳۸۱	۶۴.۷۲۲	۵۱.۰۱۰	۹۶.۷۵۰
میل لنگ tu ^۵	۷۶۰.۹۵۰	۵۱.۴۰۴	۳۳۱.۵۸۶	۲۶.۶۶۰	۶۶.۶۴۲	۹.۴۸۶	۳۶.۲۷۵	۸.۹۳۶	۱.۱۷۲	۵۲۲	۷۸۰۰	۴.۷۴۲	۱۶.۴۳۸	۱۴.۱۱۷
میل لنگ tu ^۳	۳۴۱.۵۸۶	۲۴.۳۴۰	۳۱۸.۲۲۱	۲۷.۸۶۰	۳۳۴.۹۶۰	۳۷.۸۵۱	۱۷۱.۲۶۰	۴۵.۲۱۴	۱۴۱.۹۵۸	۶۸.۶۶۲	۶۸۰.۳۵	۵۰.۴۲۸	۵۷.۶۸۸	۵۳.۱۷۵
میل بادامک tu ^۳	۴۵۸.۵۴	۲.۳۱۰	۰	۰	۱۴۶	۴۰	۸۸.۴۲	۳.۴۴۲	۰	۰	۱	۱	۵۸۳	۷۸۵
میل بادامک tu ^۵	۱.۷۵۷.۵۱۵	۲۶۴.۸۴۵	۱.۳۵۴.۱۲۸	۲۹۵.۳۷۰	۱.۱۰۳.۷۱۸	۳۵۶.۱۷۷	۶۰.۴۰۷۰	۳۱۵.۸۶۹	۲۶۸.۴۳۹	۳۰.۴۰۹۴۵	۱۱۳.۶۹۸	۱۹۲.۶۷۶	۱۲۲.۹۹۰	۲۴۶.۶۵۳
سایر	۰	۰	۰	۰	۴.۶۶۷	۰	۴.۱۵۳	۰	۵۸۷	۰	۳.۶۶۰	۰	۱۰.۱۷۲	۰
جمع	۴.۸۵۸.۷۸۳	۴۸۴.۰۵۱	۳.۷۵۳.۶۵۱	۵۲۵.۷۳۵	۲.۴۴۸.۵۴۵	۵۱۲.۰۵۰	۱.۲۸۲.۶۷۰	۴۸۷.۱۰۳	۵۷۸.۱۰۷	۴۵۵.۹۷۵	۲۵۵.۶۳۵	۳۹۳.۰۰۹	۳۶۶.۸۵۸	۵۰۷.۷۰۸



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مقایسه مقداری و ریالی فروش محصولات به تفکیک بازار:

۱۳۹۸	۱۳۹۹		۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۲		۱۴۰۳		محصول
	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	
۳۶.۵۵۳	۳۹.۹۷۸	۴۴۵.۸۰۵	۵۵۲.۳۶۱	۴۱۷.۶۱۲	۹۳۲.۹۳۶	۴۳۱.۸۱۱	۱.۵۸۰.۴۶۴	۳۹۸.۰۳۰	۲.۴۴۰.۲۰۶	۲۶۰.۴۸۵	۳.۲۰۴.۸۳۴
۳۲.۴۵۶	۶۴.۶۵۷	۱۰.۱۷۰	۲۵.۷۲۶	۷۴.۴۹۱	۷۳۴.۲۵۸	۹۰.۲۳۹	۸۶۸.۰۸۱	۱۲۷.۷۰۵	۱.۳۱۳.۴۴۵	۱۲۳.۵۶۶	۱.۶۵۳.۹۴۹
۳۹۳.۰۰۹	۳۵۵.۶۲۵	۴۵۵.۹۷۵	۵۷۸.۱۰۷	۴۸۷.۱۰۳	۱.۲۸۲.۶۷۰	۵۱۲.۰۵۰	۲.۴۴۸.۵۴۵	۵۲۵.۷۳۵	۳.۷۵۳.۶۵۱	۴۸۴.۰۵۱	۴.۸۵۸.۷۸۳
											جمع
											سایرین
											سایکو



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تامین مواد اولیه (تماماً داخلی):

تامین کننده	نوع مواد اولیه	مبلغ - میلیون ریال
سایکو	میل لنگ و میل بادامک	۱.۷۹۱.۸۱۸
سایرین	میل لنگ و میل بادامک و سایر	۸۹۰.۹۹۴
جمع		۲.۶۸۲.۸۱۲

تغییرات در سرمایه گذاری ها شامل موارد صفحه است :

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	درصد تغییرات	دلایل تغییرات عمده
	میلیون ریال	میلیون ریال		
تغییرات در داراییهای ثابت مشهود	۱.۸۳۵.۶۴۹	۱.۵۲۳.۱۴۳	۲۱٪	افزایش خرید دارایی های ثابت
تغییرات در ارزش دفتری سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها	۳.۶۰۰	۳.۶۰۰	۰٪	-

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تامین مالی شامل موارد زیر است :

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	درصد تغییرات	دلایل تغییرات عمده
	میلیون ریال	میلیون ریال		
تغییرات در مبلغ سرمایه ثبت شده	۱,۴۰۰,۵۴۶	۱,۴۰۰,۵۴۶	۰	
تغییرات در اندوخته قانونی	۵۴.۴۸۰	۳۸.۶۶۴	۴۱٪	احتساب ذخیره طبق قانون تجارت
تغییرات در مانده سود انباشته	۶۲۰.۳۲۵	۴۰۳.۸۴۹	۵۴٪	احتساب سود خالص سال ۱۴۰۳
تغییرات در بدهیهای بلند مدت (صرفاً ذخیره بازخرید کارکنان)	۹۰۴.۶۴۴	۶۰۸.۶۳۹	۴۹٪	افزایش حقوق و مزایای کارکنان
تقسیم سود	۳۱.۶۳۳	۸۴.۰۳۳	(۶۲٪)	سود قابل تقسیم با پیشنهاد هیئت مدیره می باشد

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تغییرات در سرمایه در گردش شرکت شامل :

شرح	سال مالی ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۲ (میلیون ریال)	درصد تغییرات	دلایل تغییرات عمده
جمع داراییهای جاری	۲.۵۸۳.۶۴۲	۱.۷۱۴.۷۶۵	۵۱٪	
جمع بدهی های جاری	۱.۴۴۸.۷۰۷	۷۹۲.۴۰۰	۸۳٪	
مبلغ سرمایه در گردش	۱.۱۳۴.۹۳۵	۹۲۲.۳۶۵	۲۳٪	

نسبت های مالی شرکت :

شرح		سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۰
نسبت جاری	جمع داراییهای جاری به جمع بدهیهای جاری	۱.۷۸	۲.۱۶	۱.۴۸	۱.۵
نسبت آنی	داراییهای جاری پس از کسر موجودی مواد و کالا و پیش پرداخت ها به جمع بدهیهای جاری	۰.۸۲	۱.۲۸	۱.۰۰	۰.۸۲
دوره گردش موجودی ها	متوسط موجودی مواد و کالا $\times ۳۶۵$ / بهای تمام شده کالای فروش رفته	۸۷	۶۳	۶۱	۷۶
دوره وصول مطالبات تجاری	متوسط حسابهای دریافتی تجاری $\times ۳۶۵$ / درآمدهای عملیاتی	۳۶	۴۲	۴۲	۳۸
نسبت فروش به جمع داراییها	جمع درآمد حاصل از فروش به جمع داراییها	۱.۱۰	۱.۱۶	۰.۸۶	۰.۹۳
نسبت فروش به داراییهای ثابت	جمع درآمد حاصل از فروش به جمع داراییهای ثابت	۲.۶۵	۲.۴۶	۱.۶۶	۱.۶۷
بازده مجموع داراییها	سود خالص به مجموع داراییها	۷٪	۱۱٪	۷٪	۱۱٪
نسبت بدهی	جمع بدهیها به جمع داراییها	۵۳٪	۴۳٪	۴۷٪	۴۴٪
نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام به جمع داراییها	۴۷٪	۵۷٪	۵۳٪	۵۶٪
نسبت نقدشوندگی سود	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی به سود خالص	۲.۴۰	۰.۲۵	(۰.۰۴)	۰.۳۶
جریان نقدی هر سهم	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی به تعداد سهام	۵۴۱ ریال	۶۴ ریال	(۷۰۱) ریال	۸۷ ریال
بازده سرمایه در گردش	سود خالص به سرمایه در گردش	۲۸٪	۳۹٪	۴۸٪	۷۳٪



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال) / تجدید ارزیابی	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت کنونی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پروندهای حقوقی
زمین:									
زمین دفتر تهران:	۱۴۳.۵۵۴			اداری	۶ دانگ قدرالسهم	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	قدرالسهم ۵۰ درصد از ۱۰۰ درصد		
زمین کارخانه:	۴۸۷.۵۰۰			صنعتی	۶ دانگ قدرالسهم	کیلومتر ۲ حریم جاده نائین به اصفهان	۳۳۵.۰۰۰		موضوعی ندارد
جمع	۶۳۱.۰۵۴								
ساختمان:									
تهران	آپارتمان طبقه سوم	۶۷۵	۶۳۰	۴۵	اداری	مالکیت	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	۱۸۸/۹۰	در رهن بانک ملی
	آپارتمان طبقه چهارم	۱۳.۱۱۷	۹۹۰	۱۲.۱۲۷	اداری	مالکیت	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	۱۸۸/۹۰	---
نائین	ساختمان های کارخانه	۳۴.۰۸۲	۲۱.۵۳۶	۱۲.۵۴۶	صنعتی	مالکیت	کیلومتر ۲ حریم جاده نائین به اصفهان	۱۶/۸۵۶	---
	مجموع	۴۹.۰۰۳	۲۶.۹۹۴	۲۲.۰۰۹					

یک دستگاه آپارتمان بابت تسهیلات دریافتی در رهن بانک ملی است.

زمین کارخانه واقع در شهرستان نائین به متراز ۵۰۰.۰۰۰ متر مربع در سال ۱۳۷۷ از اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان در چارچوب قرارداد اجاره اخذ گردید که جهت ۳۳۵.۰۰۰ متر مربع آن (که ساختمان های تولیدی، خدماتی و اداری بر روی آن احداث شده) بر اساس مجوز شماره ۴۸۰/۸۷۴۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۲۳ اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان سند مالکیت به نام شرکت صادر شده و بابت مابقی آن (۱۷۵.۰۰۰ متر مربع) قرارداد اجاره به پایان رسیده و انتقال قطعی مالکیت منوط به اجرای طرح سرمایه ای در محل زمین مذکور میباشد. در این ارتباط سالن ریخته گری در بخشی از زمین فوق مورد بهره برداری قرار گرفته و در صورت نیاز به افزایش ظرفیت تولید، پروژه هادرمحل زمین مذکور اجرا می گردد.



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات درباره جلسات هیئت مدیره و کمیته ها :

در سال مالی ۱۴۰۳ تعداد جلسات هیئت مدیره ، ۲۹ جلسه بوده و جلسات با حضور اکثریت اعضاء هیئت مدیره برگزار گردیده است. کمیته حسابرسی ۱۱ جلسه و کمیته ریسک و انتصابات هر کدام ۱ جلسه برگزار شده است.

اطلاعات مربوط به دارایی‌های در جریان تکمیل

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	درصد تکمیل		بر آورد تاریخ بهره‌برداری	کل مخارج برآوردی تکمیل پروژه	مخارج انباشته	تاثیر پروژه بر عملیات
	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
خط بادامک -۴- OP5 پروژه دستگاه سایمپ ۴۲۰۰۰۰۲	۱۰۰	۴۲	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	۵,۴۴۸	-	افزایش تولید
XUV میل لنگ - smt پروژه دستگاه ۴۲۰۰۰۰۶	۷۸	۳	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۶,۷۶۴	۵,۲۹۱	افزایش تولید
(فاز ۲) IK3 پروژه میل لنگ سه سیلندر ۴۲۰۰۰۰۹	۸۹	-	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱,۵۰۰	۱,۳۳۰	افزایش تولید
پروژه میل لنگ پراید ۴۲۰۰۰۳۰	۵۴	۱۸	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲,۲۰۱	۱,۱۹۴	افزایش تولید
دستگاه سنترلس -tu5 پروژه افزایش ظرفیت میل بادامک ۴۲۰۰۰۶۳	۵۲	۲۸	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۰,۵۰۰	۵,۴۴۷	افزایش تولید
(CM - EC5) - پروژه راه اندازی میل بادامک ۴۲۰۰۰۷۱	۹۱	۲۰.۹۳	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۴,۱۴۸	۳,۷۵۸	افزایش تولید
(CR - EFV) - پروژه راه اندازی میل لنگ ۴۲۰۰۰۷۲	۰.۵	۰.۰۳	۱۴۰۴/۰۴/۳۰	۵۱,۳۰۰	۲۳۸	افزایش تولید
اصلاح ظرفیت خط بادامک فعلی ۴۲۰۰۰۷۳	۹۴	۶.۱۸	۱۴۰۴/۰۳/۲۵	۷,۴۰۰	۶,۹۸۱	افزایش تولید
Naxos دستگاه XUV پروژه افزایش ظرفیت خط میل لنگ ۴۲۰۰۰۷۹	۶۳	۱۱.۱۷	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳۴,۵۰۰	۲۱,۷۴۱	افزایش تولید
پروژه تولید میل بادامک اسکوتر ۴۲۰۰۰۸۳	۱۰۰	۵.۵۷	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۱,۰۶۰	-	افزایش تولید
پروژه خرید دستگاه مارپوس - کنترل کیفیت ۴۲۰۰۰۸۴	۷۰	-	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۶۴۰	افزایش تولید
CO2 به روش XUV پروژه تولید قطعه ریخته گری ، میل بادامک ۴۲۰۰۰۸۵	۸۵	۱۰.۹۲	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۹,۸۰۰	۸,۳۰۳	افزایش تولید
EFVPTC پروژه تولید قطعه میل بادامک ۴۲۰۰۰۸۷	۱۸	-	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۰۴,۰۰۰	۱۹,۲۰۶	افزایش تولید
پروژه تولید ماشینکاری میل لنگ دوسیلندر اسکوتر ۴۲۰۰۰۸۹	۸۷	-	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۲,۰۰۰	۱,۷۴۷	افزایش تولید
پروژه ساختمان نیروگاه خورشیدی ۴۲۰۰۰۹۰	۰.۰۴	-	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۸۰,۰۰۰	۷۶	افزایش تولید
پروژه جمع آوری و انتقال پساب صنعتی و فاضلاب بهداشتی ۴۲۰۰۰۱۹	۸۸	۸۸	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۸۸۳	افزایش تولید
جمع				۶۷۱,۶۲۱	۲۵۱,۸۳۴	

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات مربوط به مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته

مبالغ به میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	دریافتی های تجاری	سایر حساب های و اسناد دریافتی غیر تجاری	پیش پرداخت	حساب ها و اسناد پرداختی های تجاری	سایر پرداختی ها	سود سهام پرداختی	پیش دریافت	۱۴۰۳/۱۲/۲۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
									خالص		خالص	
									طلب	بدهی	طلب	بدهی
کنترل کننده نهایی	گروه صنعتی ایران خودرو	۰	۰	۰	۲,۴۳۸	۰	۰	۰	۰	۲,۴۳۸	۰	۲,۴۳۸
جمع												
سهامدار دارای نفوذ قابل ملاحظه	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	۵۹,۵۰۸	۰	۰	۰	۰	۲۵,۲۰۹	۳۷۸,۰۰۰	۰	۳۴۳,۷۰۱	۵۷۳,۸۰۳	۰
	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	۰	۰	۰	۰	۸۱,۶۳۹	۰	۰	۰	۸۱,۶۳۹	۰	۹۲,۰۱۳
جمع												
شرکت های همگروه	شرکت آرمایش و تحقیقات قطعات و محصنه های خودرو (ایتراک)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶	۰
	شرکت تهیه و توزیع قطعات لازم یدکی ایران خودرو	۱۶۳,۵۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۳,۵۱۳	۰	۸۵,۸۹۵	۰
	سندوق حمایت و پارتیشننگی آینده ساز	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۳۱	۰	۰	۲,۰۳۱	۰	۲,۰۳۱
	شرکت تحقیق و طراحی و تولید موتور ایران خودرو (ایکود)	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰	۲۸	۰
	شرکت مهر کام پارس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰
	سایع ریخته گری ایران خودرو	۰	۰	۰	۴۲۷	۰	۰	۰	۰	۴۲۷	۱,۱۵۲	۰
	شرکت پیمه تسیم صبح امید	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۴	۰	۰	۰	۱,۱۹۴	۰	۱,۱۱۸
	شرکت پیمه چتر آسایش ایرانیان	۰	۰	۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۸	۰	۰
	شرکت خدمات پیمه ایران خودرو	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۲	۰	۲
	شرکت ایکوتوریدینگ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۷
	ستاد بازسازی عتبات عالیات کارکنان گروه صنعتی ایران خودرو	۰	۰	۰	۰	۴	۰	۰	۰	۴	۰	۰
	خدمات مسافرت هوایی جهانگردی و زیارتی بهمن گشت	۰	۰	۰	۰	۲,۴۰۴	۰	۰	۰	۲,۴۰۴	۰	۰
	شرکت لیزینگ ایران خودرو	۰	۰	۰	۲۹,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۱۹۰	۰	۰
جمع												
شرکت وابسته	شرکت موتورسازی پویا تیرستاک	۰	۱۰,۵۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۱۶	۰
	جمع	۰	۱۰,۵۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۱۶	۰
مدیران اصلی شرکت و شرکتهای اصلی آن	حسن شقیعی تیرستاک	۰	۰	۰	۰	۳۶	۲	۰	۰	۳۸	۰	۱,۹۶۲
	امیر بهیری پور	۰	۰	۰	۰	۳۶	۰	۰	۰	۳۶	۰	۰
	عادل سعادت شرفه	۰	۰	۰	۰	۳۶	۰	۰	۰	۳۶	۰	۰
	شرکت صنعت گستران بهارستان	۰	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۰
جمع												
جمع کل												
		۲۲۲,۰۴۹	۱۰,۵۰۲	۴۸۸	۲۲,۰۵۵	۸۵,۳۴۹	۲۷,۲۴۴	۳۷۸,۰۰۰	۱۷۴,۵۶۶	۴۶۳,۱۴۰	۶۶۶,۲۵۶	۱۰۱,۴۷۱



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات مربوط به معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش

در راستای رعایت تبصره ۵ ماده ۷ چک لیست رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار قابل ذکر است، کل معاملات با اشخاص وابسته توسط کمیته حسابرسی مورد بررسی قرار گرفته و در روال عادی بودن عملیات نیز مورد تایید و تصویب قرار گرفته است.

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۶	خرید مواد اولیه	خرید قطعات و ابزار آلات مصرفی	خرید خدمات یقه ای	فروش کالا و خدمات	فروش درآمد آزمایشگاهی هزینه	هزینه آزمایشگاه و پذیرش و هزینه	انتقال دین و طلب	اعلامیه حقوق ارسال مامور	کسر حقوق و عتبات و عالیات	هزینه خدمات ریلی و مسافرتی	لیت بابت تخصیص S&P به سازمان - اکتانوم سلیکو	اطلاعیه هزینه تست دارایی تر جبران تکمیل	تسهیلات دریافتی	سایر	
شرکت های اصلی و نهایی	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	عضو هیئت مدیره	✓	-	-	-	-	-	-	-	۶,۶۲۲	-	-	-	-	-	-	
	گروه صنعتی ایران خودرو	سهامدار اصلی و نهایی	x	-	-	-	-	-	-	-	۷,۵۲۲	-	-	-	-	-	-	
سهامدار دارای نفوذ قابل ملاحظه	شرکت طراحی مهندسی و تأمین قطعات ایران خودرو	عضو هیئت مدیره	✓	۱۷,۹۸۸	۲۱	-	۲,۲۶۸,۸۲۲	-	۶۲۲	-	-	-	-	۵۰,۰۰۰	۱۱,۳۵	-	۲,۸۶۲	
شرکت وابسته	شرکت موتور سازی پویا نیستانک	شرکت وابسته	✓	-	-	-	-	۷	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲۶	
شرکت همگروه	صنعت گستران بهارستان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	-	-	-	-	۱۵۲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	شرکت تهیه و توزیع قطعات لوازم بدنه ایران خودرو	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	-	-	-	-	۱۲,۸۸,۸۷۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	شرکت آزمایش و تحقیقات قطعات و مجموعه های خودرو (ایتراک)	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	-	-	-	-	-	۶۲۲	-	-	-	-	-	-	-	-	
	شرکت صنایع ریخته گری ایران خودرو	همگروه	x	۲,۸۷۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ستاد بازرسانی عتبات عالیات کارکنان گروه صنعتی ایران خودرو	همگروه	x	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵۴	-	-	-	-	-	
	شرکت خدمات مسافرت هوایی جهانگردی و زبانی پهن گشت	همگروه	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵,۲۸۷	-	-	-	-	
	ایزیگ ایران خودرو	همگروه	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵,۰۰۰	-	
	شرکت ایکوتربدینگ	همگروه	x	-	۱,۶۷۷	-	-	-	-	۵۶۸	-	-	-	-	-	-	-	-
	پلاستیک های مهندسی درختان ساز	همگروه	x	-	۱,۰۸۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	شرکت یقه نسیم صبح امید	همگروه	x	-	-	۱۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	شرکت یقه چتر آسایش ایرانیان	همگروه	x	-	-	۲۱۲,۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
جمع کل																	۲,۰۸۸	



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی	سمت	موظف/ غیر موظف	تحصیلات	سوابق کاری	تاریخ عضویت	میزان مالکیت در سهام شرکت
محسن نظیری پور	مدیرعامل	موظف	کارشناس ارشد	مدیریتی	۱۴۰۳/۰۵/۱۷	نماینده حقوقی
امیر بصیری پور	رئیس هیئت مدیره	غیرموظف	کارشناس ارشد	مدیریتی	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	نماینده حقوقی
ابوالحسن علی زاده گنجی	عضو هیئت مدیره و قائم مقام مالی و اقتصادی	موظف	کارشناس ارشد	مالی و حسابرسی	۱۴۰۳/۰۵/۱۷	نماینده حقوقی
عادل سعادت شرفه	عضو هیئت مدیره	غیرموظف	کارشناس ارشد	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	نماینده حقوقی
حسن شفیعی نیستانک	عضو هیئت مدیره	غیرموظف	دیپلم	امور تولیدی	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	۴.۹۳

اطلاعات در خصوص حقوق ، مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره :

- ۱- حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره توسط هیئت مدیره تعیین شده است.
- ۲- پاداش مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره توسط مجمع عمومی عادی تعیین گردیده است.

مشخصات و سوابق مدیران اجرایی شرکت (غیر از اعضاء هیئت مدیره) :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سوابق و تجربیات	تاریخ عضویت
رسول بنده علی	مدیر برنامه ریزی و امور انبارها	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۸/۰۶/۰۱
سهراب عرب بافرانی	مدیر راه اندازی و افزایش بهره وری ماشین آلات	کارشناسی	مدیریت	۱۳۷۹/۰۹/۰۹
جمشید ابراهیمی	مدیر منابع انسانی و پشتیبانی های عمومی	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۰/۰۲/۲۷
محمدعلی فرخ	مدیر کنترل کیفیت و آزمایشگاه	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۱/۰۲/۰۱
پیمان نویدی نائینی	مدیر تضمین کیفیت -مدیر استراتژی و توسعه کسب و کار	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۰/۰۲/۰۱
داود افضل نائینی	مدیر تولید ماشینکاری	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۱/۰۱
علی پورباقرانی	مدیر مهندسی و پشتیبانی تولید	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۳/۲۷
مهدی جولائی	مدیر کارخانه	دکتر	مدیریت	۱۴۰۱/۰۱/۰۱
بهرامعلی اسماعیلی قیوم آبادی	مدیر تدارکات و تامین مواد	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۳/۰۵
علی بهشتی فر	مدیر روابط عمومی	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۱/۰۴/۰۱
حمیدرضا خدائی انارکی	مدیر نت و انرژی	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۴/۰۸/۰۱
محمد حسین علیجانی	مدیر بازرگانی خارجی و صادرات	کارشناسی	مدیریت	۱۳۹۶/۱۱/۲۳
علیرضا رضائی نائینی	مدیر تولید ریخته گری	کارشناسی	مدیریت	۱۴۰۰/۰۱/۰۱
علیرضا دولتی	مدیر مالی و اقتصادی	کارشناسی	مدیریت	۱۴۰۳/۰۶/۱۷
محمد قاجار	مدیر حراست	دیپلم	مدیریت	۱۴۰۱/۰۵/۰۱



تعیین حقوق و مزایای مدیران اجرایی شرکت با عنایت به نظام هماهنگ پرداخت و با عنایت به افزایش مقرر در بخشنامه های وزارت کار ، رفاه و امور اجتماعی تعیین و پرداخت می گردد .

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

۱- نام حسابرس : موسسه حسابرسی آزمون پرداز

۲- فرایند انتخاب حسابرس و بازرس قانونی : از طریق مجمع عمومی عادی

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت و راهبری شرکت

اهداف مدیریت ریسک:

شرکت در معرض ریسک ارز، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها به شرح ذیل است:

۱- مدیریت ریسک ارز :

بخشی از قطعات و لوازم یدکی مصرفی از خارج از کشور تأمین می گردد . لذا شرکت در معرض آسیب پذیری از نوسات نرخ ارز قرار می گیرد. هرچند ارز مورد نیاز جهت واردات اقلام مذکور کم اهمیت بوده لذا ریسک ناشی از نوسانات نرخ ارز از طریق تأمین به موقع ارز مدیریت می گردد .

۲- مدیریت ریسک نقدینگی :

عمده تأمین مواد اولیه از طریق ساپکو (بدون انتقال وجه) بوده و از محل فروش قطعات ماشین کاری شده تسویه می شود. ضمن آنکه سیاست شرکت پیگیریهای به موقع جهت وصول مطالبات از سایر مشتریان بوده و همچنین در صورت نیاز، کسری نقدینگی از طریق سیستم بانکی یا اشخاص وابسته تأمین می گردد.

۳- مدیریت ریسک اعتباری :

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. در حال حاضر با توجه به اینکه بالغ بر ۹۰٪ از فروشهای شرکت به اشخاص وابسته (شرکت های ساپکو و ایساکو) انجام می گیرد

و سایر مشتریان دارای سابقه همکاری چندین سال با شرکت هستند تاکنون ریسکی بابت عدم انجام تعهدات آنها متوجه شرکت نبوده است .

حاکمیت شرکتی و کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول آن

گزارش و اقدامات لازم جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول آن در شرکت . حاکمیت شرکتی به مجموعه‌ای از قوانین، رویه‌ها و فرآیندهایی گفته می‌شود که این شرکت را هدایت و کنترل می‌کند . این سیستم، تعادل بین منافع مختلف سهامداران و ذینفعان یک شرکت را حفظ می‌کند، از جمله سهامداران، مدیران ارشد، مشتریان، تأمین‌کنندگان، وام‌دهندگان، دولت و جامعه می‌باشد. لازم به ذکر است حاکمیت شرکتی به این معناست که چگونه یک شرکت تصمیمات مهم اتخاذ می‌کند، با چه قوانین و رویه‌هایی کار می‌کند، و چگونه منافع مختلف ذینفعان را در نظر می‌گیرد .

۱- اهداف اصلی حاکمیت شرکتی :

محافظت از منافع سهامداران: حاکمیت شرکتی اطمینان می‌دهد که منافع سهامداران در اولویت قرار دارد و مدیران شرکت به طور مسئولانه و با شفافیت عمل می‌کنند.

افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران: حاکمیت شرکتی، با ارائه اطلاعات شفاف و درست و نشان دادن تعهد به اصول اخلاقی، اعتماد سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد.

بهبود عملکرد شرکت: حاکمیت شرکتی، با ایجاد ساختارهای مدیریتی قوی و فرایندهای تصمیم‌گیری مؤثر، به بهبود عملکرد و سودآوری شرکت کمک می‌کند.

پایداری و مسئولیت اجتماعی: حاکمیت شرکتی، شرکت‌ها را به سمت پایداری و مسئولیت اجتماعی سوق می‌دهد و به آنها کمک می‌کند تا در برابر مسائل محیطی و اجتماعی مسئولیت‌پذیر باشند .

۲- عناصر مهم حاکمیت شرکتی:

هیئت مدیره: هیئت مدیره، نقش مهمی در نظارت بر عملکرد شرکت و نمایندگی سهامداران دارد.

مدیران ارشد: مدیران ارشد، مسئولیت هدایت و مدیریت روزانه شرکت را بر عهده دارند و باید به طور مسئولانه و شفاف عمل کنند.

سهامداران: سهامداران، صاحبان شرکت هستند و حق دارند از عملکرد شرکت مطلع باشند و در تصمیمات مهم شرکت مشارکت

داشته باشند.



ارزیابی اثر بخشی هیئت مدیره و اعضاء آن تحت عنوان جداگانه

هیات مدیره به عنوان یکی از ارکان مهم تصمیم گیرنده نقش به سزایی در موفقیت و شکست یک شرکت دارند، اثر بخشی هیات مدیره و اهمیت آن در پیاده سازی موفق حاکمیت شرکتی بر هیچکس پوشیده نیست. در ادامه به بررسی این مهم خواهیم پرداخت.

در قسمت اول ابعاد شفافیت و مولفه ها و شاخص های آن مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس مدل ارایه شده دومین بعد تاثیرگذار در حاکمیت شرکتی، اثربخشی هیات مدیره است که ۴ مولفه ساختار و ترکیب هیات مدیره، جلسات هیات مدیره، پاداش و ارزیابی عملکرد و ساختار حاکمیتی جز مولفه های آن است که این شرکت در انجام آن به تفکیک هر مولفه کارسازی لازم را انجام داده است.

گزارش کمک های عام المنفعه در راستای مسئولیت اجتماعی

مشارکت در امور خیر و نیکوکاری، در ایجاد شکوفایی، همبستگی، پذیرش، مشارکت، انسجام اجتماعی و کاهش نابرابری اقتصادی و اجتماعی، تحت عنوان عاملیت، در ارتقاء سلامت اجتماعی نقش مهمی ایفا می کند. به عبارت دیگر، پدیده نیکوکاری و عملکرد موسسه های خیریه و کنشگران زمینه ساز سلامت اجتماعی است که در این شرکت به شرح ذیل می باشد. در راستای ماده ۴۰ چک لیست رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار قابل ذکر است، بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ مصوب گردید مبلغ ۳.۵۰۰ میلیون ریال در راستای کمک های عام المنفعه مسئولیت اجتماعی هزینه گردد که با تایید هیئت مدیره شرکت مبلغ ۲.۵۰۵ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ به شرح زیر هزینه های مرتبط با این موضوع شناسایی و پرداخت گردید.

ردیف	تشریح عنوان برنامه مسوولیت اجتماعی	مسئولیت اجتماعی سال ۱۴۰۳	شروع	پایان
۱	هزینه غذای به مناسبت روز کارگر توسط اداره کار و رفاه اجتماعی	۱۹.۲۰۰.۰۰۰	۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۳	۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۳
۲	هزینه به مناسبت روز کارگر توسط اداره کار و رفاه اجتماعی	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۳	۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۳
۳	خرید ۱۱ سری چهره اعم از یخچال و لباس شویی و تلوزیون و گاز و ... توسط صندوق قرض الحسنه امداد ولایت	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴ خرداد ۱۴۰۳	۲۴ خرداد ۱۴۰۳
۴	ذبح گوسفند و توزیع بین اقشار نیازمند و ایتم توسط صندوق قرض الحسنه امداد ولایت	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴ خرداد ۱۴۰۳	۲۴ خرداد ۱۴۰۳
۵	جهت پیاده روی اربعین حسینی کمک به موبک جواد الائمه (ع)	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۹ مرداد ۱۴۰۳	۹ مرداد ۱۴۰۳
۶	کمک معیشتی به خانواده های نیازمند و ناتوان توسط سازمان بهزیستی شهرستان نائین هزینه مشارکت های اجتماعی عمومی	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ مرداد ۱۴۰۳	۱۳ مرداد ۱۴۰۳
۷	هزینه ایاب و ذهاب ۴۴ نفر جهت پیاده روی اربعین حسینی	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰ مرداد ۱۴۰۳	۲۰ مرداد ۱۴۰۳
۸	هزینه خرید ۵ دستگاه پنکه دیواری جهت حسینه صاحب الزمان (عج) نائین	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷ مرداد ۱۴۰۳	۲۷ مرداد ۱۴۰۳
۹	کمک معیشتی به خانواده های نیازمند و ناتوان توسط سازمان بهزیستی شهرستان نائین هزینه مشارکت های اجتماعی عمومی	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ شهریور ۱۴۰۳	۱۳ شهریور ۱۴۰۳
۱۰	برگزاری ۴ شب مراسم عزاداری در هیئت رزمندگان اسلام استان نائین	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵ شهریور ۱۴۰۳	۸ شهریور ۱۴۰۳
۱۱	هزینه خرید یک دستگاه کولر آبی جهت دبیرستان شهید حسینی	۷۳.۰۰۰.۰۰۰	۸ شهریور ۱۴۰۳	۸ شهریور ۱۴۰۳
۱۲	هزینه خرید یک دستگاه کولر آبی جهت مسجد الزهرا (س)	۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ شهریور ۱۴۰۳	۱۳ شهریور ۱۴۰۳
۱۳	خرید پرینتر مهر ملل اتابک مدارس شهرستان نائین	۳۲۶.۵۰۰.۰۰۰	۲۳ مهر ۱۴۰۳	۲۳ مهر ۱۴۰۳
۱۴	جهت مشارکت در هزینه کلاس های حفظ قرآن ستاد نماز جمعه شهرستان نائین	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ آذر ۱۴۰۳	۱۳ آذر ۱۴۰۳
۱۵	هزینه دارالقرآن کریم جشن تکلیف دانش آموزان دختران شهرستان نائین	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۳ دی ۱۴۰۳	۲۳ دی ۱۴۰۳
۱۶	مشارکت اجتماعی خرید آجر جهت تجهیز مسجد	۲۹۹.۹۲۵.۰۰۰	۱۶ بهمن ۱۴۰۳	۱۶ بهمن ۱۴۰۳
۱۷	مشارکت اجتماعی خرید جاروبرقی برای مسجد	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶ بهمن ۱۴۰۳	۱۶ بهمن ۱۴۰۳
۱۸	هزینه خرید بسته معیشتی ماه مبارک رمضان مشارکت اجتماعی ناحیه مقاومت بسیج نائین	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ اسفند ۱۴۰۳	۱۳ اسفند ۱۴۰۳
۱۹	هزینه بابت جرائم غیر عمد و محکومان مالی طی جشن ولادت کریم اهل بیت و مشارکت اجتماعی ناحیه مقاومت بسیج نائین	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱ اسفند ۱۴۰۳	۲۱ اسفند ۱۴۰۳
۲۰	تهیه اقلام مورد نیاز ۸۳ خانوار ایتم مشارکت اجتماعی انجمن مدد کاری امام صادق نائین	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ اسفند ۱۴۰۳	۱۳ اسفند ۱۴۰۳
۲۱	هزینه بابت جرائم غیر عمد و محکومان مالی طی جشن گلریزان شهرستان نائین مشارکت اجتماعی ستاد مردمی زندانیان نائین	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳ اسفند ۱۴۰۳	۱۳ اسفند ۱۴۰۳
	جمع کل	۲.۵۰۴.۶۲۵.۰۰۰		

گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت :

شرکت بمنظور حفاظت از محیط زیست طی سال ۱۳۹۷ اقدام به ایجاد تاسیسات تصفیه پسماند ، درختکاری و ایجاد سیستم آبیاری قطره ای نموده است.

گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی ، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

در خصوص تسهیلات رفاهی مطابق آئین نامه تسهیلات رفاهی مصوب عمل میشود .همچنین کارکنان شرکت قادر به استفاده از امکانات ورزش شهرستان نائین شامل سالن فوتسال و استخر بوده و پوشش بیمه درمانی تکمیلی و عمر و درمان بهره مند میباشند و از کارگران نمونه و دانش آموزان ممتاز کارکنان نیز به نحو مقتضی تقدیر می گردد.

اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی از لحاظ تحصیلات و سوابق اجرایی :

سوابق اجرایی					
سال	سال	سال	سال	سال	شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۲۲	۴	۲۴	۴۳	۲۶	تا ۲ سال
۳۱	۴۰	۳۰	۲۱	۴۲	۳ تا ۵ سال
۷۱	۶۹	۷۲	۷۸	۳۷	۵ تا ۱۰ سال
۱۹۷	۱۹۶	۱۸۵	۱۸۱	۲۳۵	۱۰ سال به بالا
۳۲۱	۳۰۹	۳۱۱	۳۱۹	۳۴۰	جمع

تحصیلات					
سال	سال	سال	سال	سال	شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۱	۱۴	۱۶	۱۸	۱۹	فوق لیسانس و دکتری
۵۸	۶۱	۶۱	۶۵	۶۸	لیسانس
۱۷	۲۱	۲۱	۲۲	۲۲	کاردانی
۲۳۳	۲۱۵	۲۲۱	۲۳۲	۲۳۱	دیپلم و زیر دیپلم
۳۰۹	۳۱۱	۳۱۹	۳۳۷	۳۴۰	جمع

منابع انسانی شرکت

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
تولیدی	۱۷۴	۱۷۸	۱۷۲	۲۰۵	۲۰۶	۲۱۶	۲۲۲
پشتیبانی	۱۲۰	۱۱۹	۱۱۴	۶۹	۶۲	۶۲	۵۸
اداری	۴۶	۴۰	۳۳	۳۷	۴۱	۴۳	۴۵
جمع	۳۴۰	۳۳۷	۳۱۹	۳۱۱	۳۰۹	۳۲۱	۳۲۵

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	شماره بند حسابرسی	شرح بند حسابرسی	اقدامات
۱	۳	زمین کارخانه به متراژ ۵۰۰۰۰۰ متر مربع در سال ۱۳۷۷ از اداره منابع طبیعی اصفهان در غالب قرارداد اخذ شده است که جهت ۳۲۵۰۰۰ مترمربع آن براساس مجوز شماره ۴۸۰/۸۷۷۴۴ مورخ ۲۳/۰۲/۸۵ اداره کل منابع طبیعی اصفهان سند مالکیت به نام شرکت صادر شده است و بابت مابقی قرارداد قرارداد اجاره به پایان رسیده است و انتقال قطعی منوط به اجرای طرح سرمایه ای در محل زمین مذکور می باشد. در این ارتباط سالن ریخته گری در بخشی از زمین فوق مورد بهره برداری قرار گرفته و در صورت نیاز به افزایش ظرفیت تولید پروژها در محل زمین مذکور اجرا می شود.	درخصوص بند (۳) گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، اقدامات لازم جهت اجرای پروژه های در محل زمین های مذکور در جریان است. و مقرر گردید هیات مدیره شرکت با رعایت صرفه و صلاح شرکت جهت تعیین تکلیف وضعیت زمین کارخانه اقدام لازم را به عمل آورد.
۲	۶	مفاد ماده ۱۱۴ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۳۲) اساسنامه در خصوص تودیع سهام وثیقه یکی از مدیران رعایت نشده است.	درخصوص بند (۶) گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، اقدامات لازم در رعایت الزامات قانونی انجام شده است. و مقرر گردید نسبت به رعایت مفاد اساسنامه و الزامات قانونی اقدام لازم صورت پذیرد.
۳	۱۰	- در خصوص دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات، برخی از معاملات ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در سامانه کدال افشا نشده است، ضمن آنکه صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام مورخ ۲۷ خرداد ۱۴۰۲ پس از ثبت در مرجع ثبت شرکتها، تغییر یکی از نمایندگان هئیت مدیره و تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۴ بهمن ۱۴۰۲ با تاخیر در سامانه کدال افشا شده است.	درخصوص بند (۱۰) گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، اقدامات لازم جهت رعایت ضوابط بورس و ارسال به موقع اطلاعات در دست اجرا و انجام می باشد و مقرر گردید ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار رعایت گردد.
۴	۱۱	- در اجرای ماده ۴ رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی مقررات پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکتهای تجاری و موسسات غیر تجاری، موضوع ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، در این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.	درخصوص بند (۱۱) گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، با توجه به موضوع ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات در قالب چک لیست های مرتبط در دست اجرا و انجام میباشد و مجمع بر رعایت کامل مقررات مبارزه با پولشویی تاکید نمود. و نهایتا با توجه به موضوع ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات در قالب چک لیست های مرتبط در دست اجرا و انجام میباشد



برنامه‌های آینده شرکت

- انتقال مالکیت ۱۷.۵ هکتار از زمینهای در اختیار شرکت با پیگیری از طریق سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان.
- انجام اقدامات لازم جهت بهره‌وری بیشتر در واحد ریخته‌گری شرکت در جهت نیازمندیهای گروه صنعتی ایران خودرو.
- انجام اقدامات لازم جهت بهره‌برداری از ماشین آلات جدید شرکت.

اطلاعات تماس با شرکت

- آدرس کارخانه و مرکز اصلی شرکت: شهرستان نائین، کیلومتر ۲ جاده اصفهان
- تلفن: ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۰۰-۱۳
- نمابر: ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۱۳
- آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان فاطمی، خیابان شهید گمنام، میدان گلها، خیابان ۴/۱، شماره ۱۰۹
- تلفن: ۸۸۹۷۴۰۷۱-۴
- نمابر: ۸۸۹۶۵۷۸۹
- سایت: <http://www.tosn.co.ir>
- پست الکترونیکی: info@tosn.co.ir

