



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

نام و نام خانوادگی	نماینده	سمت	امضاء
محسن نظیری پور	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	مدیرعامل و عضو موظف هیئت مدیره	
امیر بصیری پور	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	رئیس هیئت مدیره و غیر موظف	
ابوالحسن علی زاده گنجی	شرکت نمایندگی بیمه ایران خودرو	عضو موظف هیئت مدیره و قائم مقام مالی و اقتصادی	
عادل سعادت شرفه	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	عضو هیئت مدیره و غیر موظف	
حسن شفیعی نیستانک	-	نایب رئیس هیئت مدیره و غیرموظف	



شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

گزیده اطلاعات

۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
				الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۵۷۸.۱۰۷	۱.۲۸۲.۶۷۰	۲.۴۴۸.۵۴۵	۳.۷۵۳.۶۵۱	درآمد خالص
۴۶.۰۷۶	۱۸۳.۹۹۳	۲۳۴.۸۲۷	۳۲۶.۵۰۱	سود(زیان) عملیاتی
۱۳۷	۱۷۷	۱۴.۳۹۸	۳۳.۱۱۰	درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۳.۸۳۷	۱۵۶.۵۴۴	۲۱۱.۷۷۹	۲۸۲.۶۷۷	سود (زیان)خالص - پس از کسر مالیات
.	(۱۰۸.۶۲۶)	.	.	تعدیلات سنواتی
(۳۸.۷۸۰)	۵۷.۲۶۸	۱۹.۰۹۶	۱۱۷.۲۱۲	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
				ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۴۵۶.۸۲۷	۱.۳۸۵.۵۳۶	۳.۰۳۶.۵۰۵	۳.۳۵۶.۳۶۹	جمع داراییها
۴۰۶.۵۵۸	۶۱۲,۱۷۶	۱.۳۳۰.۲۳۹	۱.۴۰۱.۰۳۹	جمع بدهی ها
۸۰.۰۰۰	۶۵۴.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	سرمایه ثبت شده
۵۰.۲۶۹	۷۷۳.۳۵۹	۱.۷۰۶.۲۶۶	۱.۹۵۵.۳۳۰	جمع حقوق صاحبان سهام
				ج) نرخ بازده درصدی:
۷%	۱۱%	۷%	۸%	نرخ بازده داراییها
۲۴%	۲۰%	۱۲%	۱۴%	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
				د) اطلاعات مربوط به
				هر سهم:
۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۵۴.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	۱.۴۰۰.۵۴۶.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۵۲	۲۳۹	۱۶۵	۲۰۲	سود واقعی هر سهم - ریال
۱۰۰	۳۸	۲۴	.	سود نقدی هر سهم - ریال
۶۲۸	۱۱۸۱	۱۲۱۸	۱۳۹۶	ارزش دفتری هر سهم - ریال
۳۰۹	۳۱۱	۳۱۹	۳۳۷	تعداد کارکنان - نفر (میانگین سال)

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۸ بصورت سهامی عام تاسیس و طی شماره ۱۵۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان نائین به ثبت رسیده است. مرکز شرکت و کارخانه آن در شهرستان نائین، کیلومتر ۲ جاده اصفهان به نائین و دفتر مرکزی آن در میدان فاطمی، خیابان شهید گمنام، میدان گلها، خیابان ۴/۱، شماره ۱۰۹ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارتست از طراحی، تولید و ماشینکاری قطعات و مجموعه های صنعتی بویژه در زمینه خودروسازی و انجام هرگونه خدمات مرتبط با آن ها از قبیل ارائه خدمات آزمایشگاهی و غیره میباشد.

بموجب پروانه بهره برداری شماره ۱۰۴/۹۸۷۱/۱۱۳۱۰۱۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۴/۲۳ که توسط سازمان صنایع و معادن استان اصفهان صادر شده، بهره برداری از کارخانه شرکت جهت تولید میل لنگ و میل بادامک پژو ۴۰۵ و میل لنگ پیکان از سال ۸۲ آغاز شده که در سال ۱۳۹۲ با توجه به تولید محصول میل لنگ و میل بادامک پژو ۲۰۶ پروانه بهره برداری جدید به شماره ۵۸۸۵۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۹ اخذ و در تاریخ ۹۶/۰۶/۲۵ نیز نسبت به اصلاح مجدد پروانه بهره برداری اقدام و در حال حاضر ظرفیت تولید این شرکت مطابق پروانه مذکور معادل ۷۵۷۰۰۰ قطعه میل لنگ و میل بادامک میباشد.

موضوع اصلی فعالیت طبق اساسنامه شرکت

- ۱- طراحی، تولید و ماشینکاری قطعات و مجموعه های صنعتی بویژه در زمینه خودروسازی و انجام هرگونه خدمات مرتبط با آن ها از قبیل ارائه خدمات آزمایشگاهی.
- ۲- ایجاد و تاسیس کارخانجات فولادسازی، صنایع فلزی، قطعات خودرو و پتروشیمی و صنایع وابسته و بهره برداری و توسعه آنها.
- ۳- جلب مشارکت عامه، شرکت های سرمایه گذاری و موسسات اعتباری و مالی به سرمایه گذاری در فعالیتهای شرکت.
- ۴- مشارکت حقوقی و مدنی در انواع شرکت ها و موسسات صنعتی، معدنی و خدماتی.
- ۵- واردات ماشین آلات، ابزارآلات، تجهیزات و قطعات یدکی مورد نیاز خطوط تولید.
- ۶- فروش و صادرات محصولات و خرید، فروش، صادرات و واردات مواد اولیه.
- ۷- انجام عملیات فنی، خدماتی، بازرگانی و پژوهشی.

فعالیت عمده شرکت در حال حاضر:

این شرکت بعنوان یکی از تامین کننده اصلی در زمینه تولید ماشینکاری انواع میل لنگ و میل بادامک خودروهای سواری شامل

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

میل لنگ و میل بادامک XU^7 ، میل لنگ و میل بادامک دود و هوای TU^5 و میل لنگ و میل بادامک TU^3 فعالیت مینماید. همچنین در واحد ریخته گری بخشی از میل لنگ خام تولید میگردد.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۸۰۰۲ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۶۶۴۰۰۱ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱۴۰۰۵۴۶ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۴۰۰۵۴۶۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰۰ ریال) ، افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
آورده نقدی و مطالبات	۲۰.۰۰۴	۱۵۰	۱۳۷۹/۰۹/۰۴
مطالبات	۲۵.۰۰۰	۲۵	۱۳۹۲/۰۴/۱۶
تجدید ارزیابی داراییها و سود انباشته	۸۰.۰۰۰	۲۲۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۵
تجدید ارزیابی داراییها	۶۵۴,۵۴۶	۷۱۸	۱۴۰۰/۰۶/۱۳
آورده نقدی سهامداران	۱۴۰۰۵۴۶	۱۱۴	۱۴۰۱/۱۲/۰۶

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ به شرح جدول زیر است:

سهامداران شرکت در پایان سال ۱۴۰۲							
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	۴۴۶,۳۹۳,۳۱۶	۳۱.۸۷	۴۴۰,۴۹۱,۳۷۵	۳۱.۴۵	۱۹۰,۰۸۴,۰۵۷	۲۹.۰۴
۲	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	۲۳۴,۵۴۴,۰۱۸	۱۶.۷۵	۲۳۴,۵۴۴,۰۱۸	۱۶.۷۵	۱۰۹,۶۵۷,۸۶۶	۱۶.۷۵
۳	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	۱۴۲,۲۰۴,۴۰۱	۱۰.۱۵	۱۴۲,۲۰۴,۴۰۱	۱۰.۱۵	۶۶,۴۵۹,۳۱۱	۱۰.۱۵
۴	آقای حسن شفیعی نیستانک	۶۸,۹۸۱,۸۱۸	۴.۹۳	۶۸,۳۲۱,۸۱۸	۴.۸۸	۳۷,۲۸۱,۲۱۸	۵.۷۰
۵	شرکت مهندسی بازرگانی ارزش آفرینان نوین آرا	۵۵,۷۵۶,۲۶۴	۳.۹۸	.	.	.	.
۶	صندوق بازارگردانی سهم آشنایکم	۴۵,۹۸۶,۹۱۱	۳.۲۸	.	.	.	.
۶	سایر	۴۰۶,۶۷۹,۲۷۲	۲۹.۰۴	۵۱۴,۹۸۴,۳۸۸	۳۶.۷۷	۲۵۱,۰۶۳,۵۴۸	۳۸.۳۶
	جمع	۱,۴۰۰,۵۴۶,۰۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۰,۵۴۶,۰۰۰	۱۰۰	۶۵۴,۵۴۶,۰۰۰	۱۰۰

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار و وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ طی شماره ۱۱۲۶۷ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و در تاریخ ۹۶/۸/۱ در بازار پایه فرابورس ایران درج گردیده است.

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و عملکرد واقعی آن:

شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم	آخرین پیش بینی درآمد هر سهم سال ۱۴۰۲	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۲	آخرین پیش بینی درآمد هر سهم سال ۱۴۰۱	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۱
درآمد متعلق به هر سهم - ریال	۸۸	۲۰۲	۶۱	۱۶۵
سود نقدی هر سهم	۰	۰	۰	۲۴
سرمایه (میلیون سهم)	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

قانون تجارت

قانون مالیاتهای مستقیم

قانون تامین اجتماعی

قوانین و مقررات حاکم بر ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت در یک نگاه :

شرح	واحد	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
جمع تولید	قطعه	۵۳۶.۴۰۶	۵۰۶.۲۰۹	۴۹۰.۸۸۳	۴۵۵.۷۲۱	۳۹۵.۴۳۶	۴۹۹.۴۷۹	۶۴۷.۸۹۹
جمع فروش	قطعه	۵۲۶.۱۸۵	۵۱۲.۴۰۷	۴۸۹.۷۲۳	۴۵۵.۹۷۵	۳۹۳.۰۰۹	۵۰۷.۷۰۸	۷۴۱.۹۹۲
جمع فروش	میلیون ریال	۳.۷۵۳.۶۵۱	۲.۴۴۸.۵۴۵	۱.۲۸۲.۶۷۰	۵۷۸.۱۰۷	۳۵۵.۶۳۵	۳۶۶.۸۵۸	۴۰۰.۴۸۰
بهای تمام شده	میلیون ریال	(۳,۲۷۷,۹۵۱)	(۲,۰۶۴,۳۰۰)	(۱,۰۰۷,۳۳۸)	(۴۷۰,۲۲۵)	(۳۴۴,۳۲۸)	۳۳۸.۶۹۸	۳۷۵.۶۱۰
هزینه های عمومی و اداری	میلیون ریال	(۱۶۰,۵۳۷)	(۱۲۸,۶۱۸)	(۵۹,۰۰۹)	(۲۵,۳۶۹)	(۱۹,۳۱۵)	(۱۴,۸۳۱)	(۱۳,۴۷۲)
هزینه های مالی	میلیون ریال	(۱۷,۳۹۶)	(۵,۲۱۴)	(۷,۴۲۸)	(۴,۳۴۳)	(۸۰۱)	(۲۰۲)	(۷۴۵)
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی	میلیون ریال	۵۰.۵۰۶	(۱.۱۸۸)	(۲۴,۷۲۶)	(۲۹,۸۶۸)	(۲۹,۰۷۹)	(۵۸۹)	۶.۶۵۵
سود (زیان) قبل از مالیات	میلیون ریال	۳۵۹,۶۱۱	۲۴۹,۲۲۵	۱۸۴,۱۶۹	۴۸,۴۵۹	(۳۷,۸۸۸)	۱۲,۲۶۸	۱۷,۳۰۸
سود (زیان) خالص	میلیون ریال	۲۸۲,۶۷۷	۲۱۱,۷۷۹	۱۵۶,۵۴۴	۳۳,۸۳۷	(۲۸,۷۰۳)	۹,۷۱۲	۱۵,۰۶۹
نسبت سود (زیان) به فروش	درصد	۸	۹	۱۲	۶	(۸)	۳	۴
سود قابل تخصیص	میلیون ریال	۵۱۶.۱۲۰	۲۸۱.۱۹۰	۱۰۴,۸۷۳	۷۰,۸۹۵	۳۳,۶۴۴	۷۴,۳۴۷	۷۷,۱۲۱

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۸۰	۱۲۳	-	۱۰	۲۴	۱۲	-	درصد	تقسیم سود
۸۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۶۵۴.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	۱.۴۰۰.۵۴۶	میلیون ریال	سرمایه
۱۶۴.۲۰۶	۱۶۱.۹۱۸	۱۲۱.۲۱۵	۱۵۸.۸۹۵	۷۷۳,۳۵۹	۱,۷۰۶,۲۶۶	۱,۹۵۵,۳۳۰	میلیون ریال	حقوق صاحبان سهام
۱۴۰.۰۳۹	۱۶۸.۵۳۹	۲۸۵.۳۵۰	۴۰۶.۵۵۷	۶۱۲,۱۷۶	۱,۳۳۰,۲۳۹	۱,۴۰۱,۰۳۶	میلیون ریال	کل بدهی
۳۰۴.۲۴۵	۳۳۰.۴۵۷	۴۰۶.۵۶۵	۵۶۵.۴۵۲	۱,۳۸۵,۵۳۶	۳,۰۳۶,۵۰۵	۳,۳۵۶,۳۶۹	میلیون ریال	کل داراییها
۳۱۸	۳۲۵	۳۲۱	۳۰۹	۳۱۱	۳۱۹	۳۳۷	نفر	متوسط کارکنان
۲.۰۳۷	۱.۵۳۷	۱.۲۳۱	۱.۴۷۵	۱.۵۷۷	۱.۵۸۷	۱.۵۹۲	قطعه	سرانه تولید

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۷۸.۱۰۷	۱.۲۸۲.۶۷۰	۲.۴۴۸.۵۴۵	۳.۷۵۳.۶۵۱	فروش
(۴۶۷.۰۷۶)	(۱.۰۰۷.۳۳۸)	(۲.۰۶۴.۳۰۰)	(۳.۲۷۷.۹۵۱)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
(۳۲.۳۶۱)	(۵۹.۰۰۹)	(۱۲۸.۶۱۸)	(۱۶۰.۵۳۷)	هزینه های اداری، عمومی و فروش
(۳۴.۳۴۸)	(۳۲.۳۳۱)	(۲۰.۸۰۰)	۱۱.۳۳۸	سایر درآمد و هزینه های عملیاتی
(۴.۳۴۳)	(۷.۴۲۸)	(۵.۲۱۴)	(۱۷.۳۹۶)	هزینه های مالی
۴.۴۸۰	۷.۶۰۵	۱۹.۶۱۲	۵۰.۵۰۶	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۴۴.۴۵۹	۱۸۴,۱۷۰	۲۴۹,۲۲۵	۳۵۹,۶۱۱	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
۳۲.۸۳۷	۱۵۶,۵۴۴	۲۱۱,۷۷۹	۲۸۲,۶۷۷	سود(زیان) خالص

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مقایسه پنج ساله تولیدات شرکت به تفکیک نوع محصول :

نام محصول	۱۴۰۲ (قطعه)	۱۴۰۱ (قطعه)	۱۴۰۰ (قطعه)	۱۳۹۹ (قطعه)	۱۳۹۸ (قطعه)	۱۳۹۷ (قطعه)	۱۳۹۶ (قطعه)
میل لنگ xu ^۷	۷۴,۲۴۴	۷۲,۷۹۳	۶۱,۵۳۹	۶۷,۸۳۶	۷۹,۸۰۷	۸۷,۸۰۶	۱۱۰,۴۵۱
میل بادامک xu ^۷	۱۰۴,۸۱۸	۲۴,۰۳۱	۵۱,۸۱۹	۱۵,۹۷۴	۶۵,۹۱۳	۹۶,۷۹۷	۷۵,۲۸۳
میل لنگ tu ^۵	۳۱,۰۳۵	۶,۶۲۹	۱۱,۶۱۴	۸۰۲	۴,۳۵۱	۱۳,۸۶۳	۱۳,۷۸۰
میل لنگ tu ^۳	۳۰,۵۸۱	۴۸,۶۹۸	۴۴,۸۹۰	۶۹,۴۵۳	۴۸,۰۹۵	۵۵,۶۰۵	۶۶,۲۷۸
میل بادامک tu ^۵	۲۹۵,۷۲۸	۳۵۴,۰۵۸	۳۱۷,۵۳۹	۳۰۱,۶۵۶	۱۹۷,۲۷۰	۲۴۵,۴۰۸	۳۸۲,۱۰۷
میل بادامک tu ^۳	.	.	۳,۴۸۲	.	.	.	.
جمع	۵۳۶,۴۰۶	۵۰۶,۲۰۹	۴۹۰,۸۸۳	۴۵۵,۷۲۱	۳۹۵,۴۳۶	۴۹۹,۴۷۹	۶۴۷,۸۹۹

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

فروش خالص مقداری و ریالی محصولات شرکت :

۱۳۹۶		۱۳۹۷		۱۳۹۸		۱۳۹۹		۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۲		محصول
میلیون ریال	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	
۱۱۰۳۵۶	۱۱۸۰۵۴	۸۸.۳۲۸	۱۰۷.۹۷۸	۷۸.۰۰۰	۱۲۲.۰۶۰	۶۷.۵۲۷	۱۴۸.۲۲۹	۵۸.۶۴۹	۳۴۱.۷۹۵	۷۴.۴۱۳	۸۵۲.۲۱۷	۷۲.۴۷۴	۱۰۰۷۷.۹۲۲	میل لنگ xu ^۷
۷۶.۳۵۴	۳۲.۹۹۴	۹۶.۷۵۰	۵۱.۰۱۰	۶۴.۷۲۲	۴۰.۳۸۱	۱۴.۰۰۰	۱۷.۷۲۲	۵۴.۹۹۳	۱۱۵.۳۷۵	۲۴.۰۸۱	۸۶.۱۹۵	۱۰۳.۳۷۱	۶۷۱.۷۹۴	میل بادامک xu ^۷
۱۲.۸۳۹	۱۳.۲۲۳	۱۴.۱۱۷	۱۶.۴۳۸	۴.۷۴۲	۷.۸۰۰	۵۲۲	۱.۱۷۲	۸.۹۳۶	۳۶.۲۷۵	۹.۴۸۷	۶۶.۶۴۲	۲۶.۶۶۰	۳۳۱.۵۸۶	میل لنگ tu ^۵
۶۶.۳۲۱	۶۳.۶۵۲	۵۳.۱۷۵	۵۷.۶۸۸	۵۰.۴۲۸	۶۸.۰۳۵	۶۸.۶۶۲	۱۴۱.۹۵۸	۴۵.۲۱۴	۱۷۱.۲۶۰	۴۷.۸۵۲	۳۳۴.۹۶۰	۲۷.۸۶۰	۳۱۸.۲۲۱	میل لنگ tu ^۳
۱.۰۹۰	۱۶۰.۰۶۲	۷۸۵	۵۸۳	۱	۱	۰	۰	۳.۴۴۲	۸.۸۴۲	۴۰	۱۴۶	۰	۰	میل بادامک tu ^۳
۳۸۱.۰۲۲	۷۴۹	۲۴۶.۶۵۳	۱۲۲.۹۹۰	۱۹۲.۶۷۶	۱۱۳.۶۹۸	۳۰.۴۹۴۵	۲۶۸.۴۳۹	۳۱۵.۸۶۹	۶۰.۴۹۷۰	۳۵۶.۱۷۷	۱.۱۰۳.۷۱۸	۲۹۵.۳۷۰	۱.۳۵۴.۱۲۸	میل بادامک tu ^۵
	۱۱.۷۴۵		۱۰.۱۷۲		۳.۶۶۰		۵۸۷		۴.۱۵۳		۴.۶۶۷	۰		سایر
۷۴۱.۹۹۲	۴۰۰.۴۸۰	۵۰۷.۷۰۸	۳۶۶.۸۵۸	۳۹۳.۰۰۹	۳۵۵.۶۳۵	۴۵۵.۹۷۵	۵۷۸.۱۰۷	۴۸۷.۱۰۳	۱.۲۸۲.۶۷۰	۵۱۲.۰۵۰	۲.۴۴۸.۵۴۵	۵۲۵.۷۳۵	۳.۷۵۳.۶۵۱	جمع

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مقایسه مقداری و ریالی فروش محصولات به تفکیک بازار:

۱۳۹۷		۱۳۹۸		۱۳۹۹		۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۲		محصول
قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	قطعه	میلیون ریال	
۴۴۸.۷۶۲	۳۰۸.۰۲۸	۳۶۰.۵۵۳	۲۹۰.۹۷۸	۴۴۵.۸۰۵	۵۵۲.۲۶۱	۴۱۲.۶۱۲	۹۲۳,۹۳۶	۴۲۱.۸۱۱	۱.۵۸۰.۴۶۴	۳۹۸.۰۰۰	۲.۴۴۰.۲۰۶	ساپکو
۵۸.۹۴۶	۵۸.۸۳۰	۳۲.۴۵۶	۶۴.۶۵۷	۱۰.۱۷۰	۲۵.۷۴۶	۷۴.۴۹۱	۷۳۴,۳۵۸	۹۰.۲۳۹	۸۶۸.۰۸۱	۱۲۷.۷۳۵	۱.۳۱۳.۴۴۵	سایرین
۵۰۷.۷۰۸	۳۶۶.۸۵۸	۳۹۳.۰۰۹	۳۵۵.۶۳۵	۴۵۵.۹۷۵	۵۷۸.۱۰۷	۴۸۷.۱۰۳	۱.۲۸۲.۶۷۰	۵۱۲,۰۵۰	۲.۴۴۸.۵۴۵	۵۲۵.۷۳۵	۳.۷۵۳.۶۵۱	جمع

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تامین مواد اولیه (تماماً داخلی):

تامین کننده	نوع مواد اولیه	مبلغ - میلیون ریال
سپکو	میل لنگ و میل بادامک	۱.۱۴۵.۱۵۸
سایرین	میل لنگ و میل بادامک و سایر	۷۵۰.۲۲۵
جمع		۱.۸۹۵.۳۸۳

تغییرات در سرمایه گذاری ها شامل موارد صفحه است :

دلایل تغییرات عمده	درصد تغییرات	۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح
		میلیون ریال	میلیون ریال	
	۳٪	۱.۴۷۳.۴۳۶	۱.۵۲۳.۱۴۳	تغییرات در داراییهای ثابت مشهود
	۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	تغییرات در ارزش دفتری سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تامین مالی شامل موارد زیر است :

دلایل تغییرات عمده	درصد تغییرات	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۲	شرح
		میلیون ریال	میلیون ریال	
	۰	۱,۴۰۰,۵۴۶	۱,۴۰۰,۵۴۶	تغییرات در مبلغ سرمایه ثبت شده
احتساب ذخیره طبق قانون تجارت	۵۸٪	۲۴,۵۳۰	۳۸,۶۶۴	تغییرات در اندوخته قانونی
کاهش تقسیم سود در سنوات اخیر	۸۴٪	۲۸۱,۱۹۰	۵۱۶,۱۲۰	تغییرات در مانده سود انباشته
افزایش حقوق و مزایای کارکنان	۵۱٪	۴۰۳,۹۲۶	۶۰۸,۶۳۹	تغییرات در بدهی های بلند مدت (صرفاً ذخیره بازخرید کارکنان)
		۰	۰	تقسیم سود

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تغییرات در سرمایه در گردش شرکت شامل :

شرح	سال مالی ۱۴۰۲ (میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	درصد تغییرات	دلایل تغییرات عمده
جمع داراییهای جاری	۱.۸۲۷.۰۳۶	۱.۵۵۶.۹۸۰	۱۷٪	
جمع بدهی های جاری	۷۹۲.۴۰۰	۹۲۶.۳۱۳	(۱۴٪)	
مبلغ سرمایه در گردش	۱.۰۳۴.۶۳۶	۶۳۰.۶۶۷	۶۴٪	تقسیم سود که (حدود ۱۲ درصد) منجر به بهبود سرمایه در گردش شده است.

نسبت های مالی شرکت :

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۰	سال مالی ۱۳۹۹
نسبت جاری	۲.۳۱	۱.۷	۱.۵	۱.۱
نسبت آنی	۱.۵۲	۱.۲	۰/۸۲	۰/۴۶
دوره گردش موجودی ها	۵۸	۶۱	۷۶	۱۰۳
دوره وصول مطالبات تجاری	۶۱	۵۶	۳۸	۵۵
نسبت فروش به جمع داراییها	۱.۱۲	۰.۸۱	۰.۹۳	۱.۲۶
نسبت فروش به داراییهای ثابت	۲.۴۶	۱.۶۶	۱.۶۷	۳.۶
بازده مجموع داراییها	۸٪	۷٪	۱۱٪	۷٪
نسبت بدهی	۴۲٪	۴۴٪	۴۴٪	۸۸٪

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام به جمع داراییها	۵۸٪	۵۶٪	۵۶٪	۱۱٪
نسبت نقدشوندگی سود	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی به سود خالص	۰.۳۲	(۰.۰۴)	۰.۳۶	(۱.۱۹)
جریان نقدی هر سهم	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی به تعداد سهام	۶۴ ریال	(۷.۱) ریال	۸۷ ریال	(۵۰۴) ریال
بازده سرمایه در گردش	سود خالص به سرمایه در گردش	۲۷٪	۳۴٪	۷۳٪	۱۱۳٪

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال) / تجدید ارزیابی	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت کنونی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پروندهای حقوقی
زمین:									
زمین دفتر تهران:	۱۴۳۵۵۴			اداری	۶ دانگ	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	قدر سهم ۵۰ درصد از ۱۰۰ درصد		
زمین کارخانه:	۴۸۷۵۰۰			صنعتی	۶ دانگ	کیلومتر ۲ حریم جاده نائین به اصفهان	۳۲۵۰۰۰	موضوعی ندارد	
ساختمان:									
تهران	آپارتمان طبقه سوم	۶۷۵	۶۳۰	۴۵	مالکیت	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	۱۸۸/۹۰	در رهن بانک ملی	موضوعی ندارد
	آپارتمان طبقه چهارم	۱۳۱۱۷	۹۹۰	۱۳۱۲۷	مالکیت	تهران-خ ولیعصرخ فاطمی خ شهید گمنام	۱۸۸/۹۰	---	موضوعی ندارد
نائین	ساختمان های کارخانه	۳۴۰۸۲	۲۱۵۳۶	۱۲۵۴۶	مالکیت	کیلومتر ۲ حریم جاده نائین به اصفهان	۱۶/۸۵۶	---	موضوعی ندارد
	مجموع	۴۷۸۷۴	۲۳,۱۵۶	۲۴۷۱۸					

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

یک دستگاه آپارتمان بابت تسهیلات دریافتی در رهن بانک ملی است.

زمین کارخانه واقع در شهرستان نائین به متراژ ۵۰۰.۰۰۰ متر مربع در سال ۱۳۷۷ از اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان در چارچوب قرارداد اجاره اخذ گردید که جهت ۳۲۵.۰۰۰ متر مربع آن (که ساختمان های تولیدی، خدماتی و اداری بر روی آن احداث شده) بر اساس مجوز شماره ۴۸۰/۸۷۴۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۲۳ اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان سند مالکیت به نام شرکت صادر شده و بابت مابقی آن (۱۷۵.۰۰۰ متر مربع) قرارداد اجاره به پایان رسیده و انتقال قطعی مالکیت منوط به اجرای طرح سرمایه ای در محل زمین مذکور می باشد. در این ارتباط سالن ریخته گری دربخشی از زمین فوق مورد بهره برداری قرار گرفته و در صورت نیاز به افزایش ظرفیت تولید، پروژه ها در محل زمین مذکور اجرا می گردد.

اطلاعات درباره جلسات هیئت مدیره:

در سال مالی ۱۴۰۲ تعداد جلسات هیئت مدیره، ۲۸ جلسه بوده و جلسات با حضور اکثریت اعضاء هیئت مدیره برگزار گردیده است.

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اطلاعات مربوط به مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته

مبالغ به میلیون ریال

۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		سود سهام پیداکننده	سایر پرداختی ها	پرداختی های تجاری	سایر دریافتی ها	دریافتی های تجاری	نام شخصی وابسته	شرح
خالص		خالص								
بدهی	طلب	بدهی	طلب							
۲۵۲,۴۳۸	-	۲,۴۳۸	-	-	-	۲,۴۳۸	-	-	گروه صنعتی ایران خودرو	کنترل کننده نهایی
۲۵۲,۴۳۸	-	۲,۴۳۸	-	-	-	۲,۴۳۸	-	-	جمع	
-	۲۴۴,۵۴۲	-	۵۷۳,۸۰۳	-	-	-	-	۵۷۳,۸۰۳	شرکت طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	سهامدار دارای نفوذ قابل ملاحظه
۹۶,۰۴۱	-	۹۲,۰۱۳	-	-	۹۲,۰۱۳	-	-	-	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	
۹۶,۰۴۱	۳۴۴,۵۴۲	۹۲,۰۱۳	۵۷۳,۸۰۳	-	۹۲,۰۱۳	-	-	۵۷۳,۸۰۳	جمع	
۹۷	-	-	۵۶	-	-	-	-	۵۶	شرکت آزمایش و تحقیقات قطعات و مجموعه های خودرو (ایتراک)	سایر اشخاص وابسته
-	۶۶,۰۰۹	-	۸۵,۸۹۵	-	-	-	-	۸۵,۸۹۵	شرکت تهیه و توزیع قطعات لوازم یدکی ایران خودرو	
۴,۷۳۵	-	-	-	-	-	-	-	-	لیزینگ ایران خودرو	
۲,۰۳۱	-	۲,۰۳۱	-	۲,۰۳۱	-	-	-	-	صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز	
-	-	-	۲۸	-	-	-	-	۲۸	شرکت تحقیق و طراحی و تولید موتور ایران خودرو (ایپکو)	
-	-	-	۱,۱۵۲	-	-	-	-	۱,۱۵۲	صنایع ریخته گری ایران خودرو	
۸,۸۹۴	-	۱,۱۱۸	-	-	۱,۱۱۸	-	-	-	شرکت بیمه نسیم صبح امید	
۱,۰۰۰	-	۱,۰۰۰	-	-	۱,۰۰۰	-	-	-	شرکت مهرگام پارس	
-	-	۲	-	۲	-	-	-	-	شرکت خدمات بیمه ایران خودرو	
-	-	۹۰۷	-	-	-	۹۰۷	-	-	شرکت ایکوتریدینگ	
۱۶,۷۵۷	۶۶,۰۰۹	۵۰,۵۸	۸۷,۱۳۱	۲,۰۳۳	۲,۱۱۸	۹۰۷	۱,۲۰۸	۸۵,۹۲۳	جمع	
-	۴,۶۲۳	-	۵,۲۱۶	-	۷۸۴	-	۶,۰۰۰	-	شرکت موتورسازی پویا نیستانک	شرکت وابسته
-	۴,۶۲۳	-	۵,۲۱۶	-	۷۸۴	-	۶,۰۰۰	-	جمع	
۳,۳۲۷	-	۱,۹۶۲	-	۱,۹۱۰	۵۲	-	-	-	حسن شفیعی نیستانک	مدیران اصلی شرکت و شرکتهای اصلی آن
-	۸۷	-	۱۰۶	-	-	-	-	۱۰۶	شرکت صنعت گستران بهارستان	
۳,۳۲۷	۸۷	۱,۹۶۲	۱۰۶	۱,۹۱۰	۵۲	-	-	۱۰۶	جمع	
۳۶۸,۵۶۳	۴۱۵,۲۶۲	۱۰۱,۴۷۱	۶۶۶,۲۵۶	۳,۹۴۳	۹۴,۹۶۷	۳,۳۴۵	۷,۲۰۸	۶۵۹,۸۳۲	جمع کل	

اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی	سمت	موظف / غیر موظف	تحصیلات	سوابق کاری	تاریخ عضویت	میزان مالکیت در سهام شرکت
محسن نظیری پور	مدیرعامل	موظف	کارشناس ارشد	مدیریتی	۱۳۹۹/۱۲/۰۲	نماینده حقوقی
امیر بصیری پور	رئیس هیئت مدیره	غیرموظف	کارشناس ارشد	مدیریتی	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	نماینده حقوقی
ابوالحسن علی زاده گنجی	عضو هیئت مدیره و قائم مقام مالی و اقتصادی	موظف	کارشناس ارشد	مالی و حسابرسی	۱۳۹۹/۱۲/۰۲	نماینده حقوقی
عادل سعادت شرفه	عضو هیئت مدیره	غیرموظف	کارشناس ارشد	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	نماینده حقوقی
حسن شفیعی نیستانک	عضو هیئت مدیره	غیرموظف	دیپلم	امور تولیدی	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۴,۹۳

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اطلاعات در خصوص حقوق، مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره:

- ۱- حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره توسط هیئت مدیره تعیین شده است.
- ۲- پاداش مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره توسط مجمع عمومی عادی تعیین گردیده است.

مشخصات و سوابق مدیران اجرایی شرکت (غیر از اعضاء هیئت مدیره):

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سوابق و تجربیات	تاریخ عضویت
رسول بنده علی	مدیر برنامه ریزی و امور انبارها	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۸/۰۶/۰۱
سهراب عرب بافرانی	مدیر راه اندازی و افزایش بهره وری ماشین آلات	کارشناسی	مدیریت	۱۳۷۹/۰۹/۰۹
جمشید ابراهیمی	مدیر منابع انسانی و پشتیبانی های عمومی	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۰/۰۲/۲۷
محمدعلی فرخ	مدیر کنترل کیفیت و آزمایشگاه	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۱/۰۲/۰۱
پیمان نویدی نائینی	مدیر تضمین کیفیت -مدیر استراتژی و توسعه کسب و کار	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۰/۰۲/۰۱
داود افضلی نائینی	مدیر اجرائی	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۱/۰۱
علی پوربافرانی	مدیر مهندسی و پشتیبانی تولید	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۳/۲۷
مهدی جولائی	مدیر کارخانه	دکترا	مدیریت	۱۴۰۱/۰۱/۰۱
بهرامعلی اسماعیلی قیوم آبادی	مدیر تدارکات و تامین مواد	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۰/۰۳/۰۵
علی بهشتی فر	مدیر روابط عمومی	کارشناسی ارشد	مدیریت	۱۳۸۱/۰۴/۰۱
حمیدرضا خدائی انارکی	مدیر نت وانرژی	کارشناسی	مدیریت	۱۳۸۴/۰۸/۰۱
محمد حسین علیچانی	مدیر بازرگانی خارجی و صادرات	کارشناسی	مدیریت	۱۳۹۶/۱۱/۲۳
علیرضا رضائی نائینی	مدیر تولید ریخته گری	کارشناسی	مدیریت	۱۴۰۰/۰۱/۰۱
مهرداد پالیزوان	مدیر مالی	کارشناسی	مدیریت	۱۴۰۱/۰۷/۰۱

تعیین حقوق و مزایای مدیران اجرایی شرکت با عنایت به نظام هماهنگ پرداخت و با عنایت به افزایش مقرر در بخشنامه های وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی تعیین و پرداخت می گردد.

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

۱- نام حسابرس: موسسه حسابرسی شهود امین

۲- فرایند انتخاب حسابرس و بازرس قانونی: از طریق مجمع عمومی عادی

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

اهداف مدیریت ریسک:

شرکت در معرض ریسک ارز، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها به شرح ذیل است:

۱- مدیریت ریسک ارز:

بخشی از قطعات و لوازم یدکی مصرفی از خارج از کشور تأمین می گردد. لذا شرکت در معرض آسیب پذیری از نوسات نرخ ارز قرار می گیرد. هرچند ارز مورد نیاز جهت واردات اقلام مذکور کم اهمیت بوده لذا ریسک ناشی از نوسانات نرخ ارز از طریق تأمین به موقع ارز مدیریت می گردد.

۲- مدیریت ریسک نقدینگی:

عمده تأمین مواد اولیه از طریق ساپکو (بدون انتقال وجه) بوده و از محل فروش قطعات ماشین کاری شده تسویه می شود. ضمن آنکه سیاست شرکت پیگیریهای به موقع جهت وصول مطالبات از سایر مشتریان بوده و همچنین در صورت نیاز، کسری نقدینگی از طریق سیستم بانکی یا اشخاص وابسته تأمین می گردد.

۳- مدیریت ریسک اعتباری:

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. در حال حاضر با توجه به اینکه بالغ بر ۹۰٪ از فروشهای شرکت به اشخاص وابسته (شرکت های ساپکو و ایساکو) انجام می گیرد و سایر مشتریان دارای سابقه همکاری چندین سال با شرکت هستند تاکنون ریسکی بابت عدم انجام تعهدات آنها متوجه شرکت نبوده است.

گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت:

شرکت بمنظور حفاظت از محیط زیست طی سال ۱۳۹۷ اقدام به ایجاد تاسیسات تصفیه پسماند، درختکاری و ایجاد سیستم آبیاری قطره ای نموده است.

گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

در خصوص تسهیلات رفاهی مطابق آئین نامه تسهیلات رفاهی مصوب عمل میشود. همچنین کارکنان شرکت قادر به استفاده از امکانات ورزش شهرستان نائین شامل سالن فوتسال و استخر بوده و پوشش بیمه درمانی تکمیلی و عمر و درمان بهره مند میباشند و از کارگران نمونه و دانش آموزان ممتاز کارکنان نیز به نحو مقتضی تقدیر می گردد.

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی از لحاظ تحصیلات و سوابق کاری :

سوابق اجرایی					شرح
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	
۲۲	۴	۲۴	۴۳	۳۹	تا ۲ سال
۳۱	۴۰	۳۰	۲۱	۲۴	۲ تا ۵ سال
۷۱	۶۹	۷۲	۷۸	۸۰	۱۰ سال به بالا
۱۹۷	۱۹۶	۱۸۵	۱۸۱	۱۹۴	جمع

تحصیلات					شرح
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	
۸	۱۱	۱۴	۱۶	۱۸	فوق لیسانس و دکتری
۶۶	۵۸	۶۱	۶۱	۶۵	لیسانس
۱۸	۱۷	۲۱	۲۱	۲۲	کاردانی
۲۲۹	۲۲۳	۲۱۵	۲۲۱	۲۳۲	دیپلم و زیر دیپلم
۳۲۱	۳۰۹	۳۱۱	۳۱۹	۳۳۷	جمع

منابع انسانی شرکت

۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح
۲۰۳	۲۲۲	۲۱۶	۲۰۶	۲۰۵	۱۷۲	۱۷۸	تولیدی
۶۳	۵۸	۶۲	۶۲	۶۹	۱۱۴	۱۱۹	پشتیبانی
۵۲	۴۵	۴۳	۴۱	۳۷	۳۳	۴۰	اداری
۳۱۸	۳۲۵	۳۲۱	۳۰۹	۳۱۱	۳۱۹	۳۳۷	جمع

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

ردیف	شماره بند حسابرسی	شرح بند حسابرسی	اقدامات
۱	۲	علی رغم وجود نفوذ قابل ملاحظه طی سال مورد گزارش و سال های قبل در شرکت سهامی خاص موتورسازی یویانستانک، ناشی از عضویت در هیئت مدیره آن شرکت و مشارکت در فرآیندهای سیاست گذاری آن، الزامات استاندارد حسابداری در رابطه با سرمایه گذاری در شرکت های وابسته رعایت نشده است. طبق آخرین صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰، شرکت مذکور حقوق صاحبان سهام خود را مبلغ ۲۸۸,۴۰۴ میلیون ریال اعلام نموده است. با توجه به مراتب فوق تعدیلات بااهمیتی از این بابت در صورت های مالی ضروری است که تعیین میزان دقیق آن منوط به دسترسی به اطلاعات لازم خصوصا اطلاعات معاملات و سایر رویدادهای احتمالی عمده در شرکت مذکور طی سال مورد گزارش است. مضافا در رعایت استاندارد حسابداری منافع در واحد های تجاری دیگر لازم الاجرا از ابتدای سال ۱۴۰۰، ارائه افشاهای اطلاعات مربوط به واحد تجاری وابسته و خلاصه اطلاعات مالی آن ضروری است.	رعایت گردید
۲	۴	توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به مورد مندرج در یادداشت توضیحی ۷-۱۲ در رابطه با عدم انتقال سند مالکیت ۱۷۵,۰۰۰ متر مربع از زمین های کارخانه مورد تاکید است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند، مشروط نشده است.	اقدامات لازم جهت اجرای پروژه های در محل زمین های مذکور در جریان است.
۳	۷	درخصوص الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت موارد ذیل ارائه می شود: - مفاد ماده ۱۱۲ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۲۸ اساسنامه) درخصوص دعوت از مجمع عمومی عادی شرکت جهت تکمیل اعضای هیئت مدیره باتوجه به سلب عضویت یکی از اعضاء به دلیل عدم معرفی نماینده وی حداکثر ۱۵ روز پس از انتخاب رعایت نشده است. (صندوق حمایت بازنشستگی آینده ساز نسبت به معرفی نماینده از تاریخ ۲۴ خرداد ۱۴۰۱ تا تاریخ ۸ شهریور ۱۴۰۱ اقدام نموده است). - مفاد ماده ۱۱۴ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۳۳) درخصوص تودیع سهام وثیقه یکی از مدیران رعایت نشده است. - مفاد ماده ۲۷ اساسنامه درخصوص برخورداری یکی از اعضای غیرموظف هیئت مدیره از تحصیلات مالی رعایت نشده است.	اقدامات لازم در رعایت الزامات قانونی انجام شده است.
۴	۸	درخصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ ۲۷ خرداد ۱۴۰۱ موارد ذیل ارائه می شود: - صورت های مالی مجموعه تهیه نشده است. . - اقدام انجام شده جهت تعیین تکلیف وضعیت مالکیت بخشی از زمین های کارخانه به نتیجه نهایی نرسیده است - درخصوص ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار بشرح بند ۱۱ این گزارش رعایت نشده است. - درخصوص مفاد قانون مبارزه با پولشویی و آئین نامه های اجرایی مربوط بشرح بند ۱۲ این گزارش رعایت نشده است.	عمده تکالیف انجام شده و مابقی نیز در دست اقدام و اجرا می باشد.
۵	۱۱	درخصوص ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، انعقاد قرارداد جهت خرید خط ماشین آلات ماشین کاری، جدول زمانبندی پرداخت سود نقدی سال مالی ۱۴۰۰ پیشنهادی هیئت مدیره و معاملات با برخی اشخاص وابسته در سامانه کدال افشا نشده، ضمن آنکه معرفی نماینده یکی از اشخاص حقوقی با تاخیر در سامانه کدال افشا شده است.	اقدامات لازم جهت رعایت ضوابط بورس و ارسال به موقع اطلاعات در دست اجرا و انجام می باشد

شرکت توسعه و عمران شهرستان نائین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

با توجه به تهیه دستور العمل مبارزه با پولشویی در قالب کمیته مبارزه با پولشویی اقدامات در دست انجام میباشد . مقرر گردید دوره های مورد نظر برای مسولین و پرسنل مرتبط تشکیل شود .	در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان و استانداردهای حسابرسی، قوانین مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و آئین نامه های اجرائی مربوط، در چارچوب چک لیست ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است . در اینخصوص بجز عدم مشاهده شواهدی مبنی بر تکالیف مربوط به تدوین و اجرای برنامه های داخلی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با رویکرد مبتنی بر ریسک، طراحی نرم افزارهای شرکت به گونه ای که ارائه خدمات تنها پس از ثبت اطلاعات لازم برای تعیین ریسک تعاملات کاری صورت گیرد، ایجاد سامانه (سیستم) جامع مدیریت اطلاعات به منظور انجام کنترل، پایش و کشف تقلب توسط واحد مبارزه با پولشویی، طراحی و اجرای برنامه های مستمر برای آموزش و توانمندسازی کارکنان جهت مبارزه با پولشویی ، این مؤسسه به مورد بااهمیت دیگری برخورد نکرده است.	۱۲	۶
---	--	----	---

برنامه های آینده شرکت

- انتقال مالکیت ۱۷.۵ هکتار از زمینهای در اختیار شرکت با پیگیری از طریق سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان.
- انجام اقدامات لازم جهت بهره وری بیشتر در واحد ریخته گری شرکت.
- انجام اقدامات لازم جهت بهره برداری از ماشین آلات جدید شرکت در جهت نیازمندیهای گروه صنعتی ایران خودرو.

اطلاعات تماس با شرکت

- آدرس کارخانه و مرکز اصلی شرکت : شهرستان نائین ، کیلومتر ۲ جاده اصفهان
- تلفن : ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۰۰-۱۳
- نمابر : ۰۳۱-۴۶۲۹۹۱۱۳
- آدرس دفتر مرکزی : تهران ، میدان فاطمی، خیابان شهید گمنام، میدان گلها، خیابان ۴/۱ ، شماره ۱۰۹
- تلفن : ۸۸۹۷۴۰۷۱-۴
- نمابر ۸۸۹۶۵۷۸۹
- سایت : <http://www.tosn.co.ir>
- پست الکترونیکی : info@tosn.co.ir